



AJUNTAMENT D'OSOR
La Selva

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE SERVEI DE BAR-RESTAURANT, PISCINES I CÀMPING.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació

Constitueix l'objecte d'aquest contracte la gestió i explotació de les instal·lacions de BAR-RESTAURANT, PISCINES I CÀMPING, d'acord amb el detall que figura en el plànol i relació annexa. També figura en annex l'inventari de l'equipament de que disposen les instal·lacions esmentades.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu especial, tal com estableix l'article 19.1.b) del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte per la gestió i explotació de les instal·lacions de BAR-RESTAURANT, PISCINES I CÀMPING serà el procediment obert, en què tot empresari interessat pot presentar una proposició, i s'exclou tota negociació dels termes del contracte, de conformitat amb l'article 157 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atindrà a diversos aspectes directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 150 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i amb la clàusula desena d'aquest Plec.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Per assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.osor.cat.

CLÀUSULA QUARTA. Condicions econòmiques del Contracte

El preu o cànon de sortida que serveix de base a la contractació és de 10.800,00€ anuals, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) que serà del 21 % corresponent a 2.268,00 € anuals i per tant el preu final de 13.068,00 € es pagarà per



AJUNTAMENT D'OSOR

La Selva

mensualitats a raó de 900,00 € (més IVA) a pagar dins dels primers 5 dies de cada mes. A banda de l'increment que els licitadors puguin oferir en les seves postopes.

L'equipament necessari de les instal·lacions així com les millores necessàries seran totalment a càrrec de l'adjudicatari. Excepte en casos puntuals i concrets que es pugui pactar entre l'ajuntament i l'adjudicatari una inversió compartida.

A partir de l'1 de gener de l'any següent al de l'inici del contracte s'actualitzarà cada any segons la variació que experimenti l'Índex General de Preus al Consum publicat per l'Institut Nacional d'Estadística més un punt percentual aplicant la variació que experimenti l'any natural anterior a cada període d'actualització.

En relació a les despeses de primer establiment (són les despeses o inversions que haurà d'assumir l'adjudicatari per a la posada en funcionament dels serveis públics), es fa constar que *les inversions que no han pogut ésser totalment amortitzades (40 000 euros), en el supòsit de resultar nou adjudicatari del servei un tercer, la nova empresa estarà obligada, com a operació de compte, i prèviament a la signatura del contracte, a abonar a l'anterior contractista l'import d'amortització pendent (40.000 euros).*

CLÀUSULA CINQUENA. Durada del Contracte

La durada del contracte serà de 5 anys a comptar des de la signatura del contracte, prorrogable anualment per 3 anys més fins a un total de 8 anys, prèvia resolució expressa.

CLÀUSULA SISENA. Gestió del servei

Els serveis de Piscina amb bar-restaurant annexes i càmping objecte del present plec són i mantenen durant tota la vigència del contracte la naturalesa de servei públic municipal.

Tots els serveis s'han de dotar per part del contractista del personal necessari i degudament qualificat per tal que la prestació es faci en les degudes condicions per als usuaris i acompleixi la normativa aplicable; en especial pel que fa al personal socorristes del servei de Piscina. El personal contractat per l'adjudicatari no tindrà cap relació directa amb l'Ajuntament.

El contractista haurà de d'assegurar l'obertura de les instal·lacions per a prestar els serveis com a mínim durant la temporada compresa entre el dia 1 de juny i el dia 31 de setembre.



AJUNTAMENT D'OSOR

La Selva

La conservació i manteniment constant i en adequat estat de funcionament de totes les instal·lacions inclosa la neteja, higiene i vigilància per a l'adient prestació dels serveis són a càrrec del contractista durant tota la durada del contracte.

Amb l'objectiu d'optimitzar la prestació dels serveis, l'Ajuntament, amb tràmit d'audiència i al·legacions al contractista, pot aprovar un reglament de funcionament interior dels serveis, que en cap cas podrà alterar cap dels termes d'aquest Plec.

El contractista haurà de contractar pòlisses d'assegurances, amb les primes al seu càrrec, contra incendis, robatoris i sostraccions i responsabilitat civil. En les pòlisses que cobreixin riscos de béns e instal·lacions de titularitat pública ha de figurar l'Ajuntament com a beneficiari. El contractista haurà d'acreditar anualment a l'Ajuntament la vigència de les pòlisses.

Respecte a les instal·lacions objecte del contracte, comprnent construccions, materials i utensilis inventariats; el contractista haurà de conservar-les en perfecte estat, fer totes les reparacions necessàries per a la seva conservació, manteniment i reposició, al seu càrrec, i retornar-les al Ajuntament a la finalització del contracte en bones condicions d'ús i funcionament, qui assumirà a més la titularitat de totes les obres de conservació i millora que, en el seu cas, s'hagin dut a terme.

Respecte a l'explotació dels serveis, el contractista haurà d'assumir totes les despeses de l'explotació, assumir el risc de la mateixa i satisfer al seu càrrec tots els consums de subministrament d'aigua, energia elèctrica i gas amb la sola excepció del consum d'aigua corresponent a omplir una vegada l'any les piscines que ira a càrrec de l'Ajuntament.

L'obligació de satisfer els consums d'aigua només serà exigible a partir del moment que les instal·lacions comptin amb els corresponents comptadors de subministrament, en cas que encara no en disposin. A tal efecte el contractista s'obliga a facilitar l'accés dels operaris competents comissionats pel Ajuntament per a procedir, quan aquest ho estimi oportú, a d'instal·lació dels comptadors d'aigua.

Qualsevol millora a realitzar pel contractista que suposi modificació d'obres o instal·lacions, haurà de comptar amb l'autorització per acord de l'Ajuntament previ informe del Tècnic municipal, el qual efectuarà els controls necessaris.

És a càrrec del contractista l'evacuació de les deixalles dels serveis i instal·lacions.

El contractista s'haurà de fer càrrec del manteniment i neteja, inclòs de la poda, de l'arbreda i pista poliesportiva no adscrites al servei i no compreses en l'arrendament, però cedides en ús restringit segons el que disposa aquest Plec.

El contractista haurà de permetre que l'Alcaldia o qualsevol persona que la representi i el personal funcionari i tècnic competent, puguin inspeccionar en qualsevol moment les obres e instal·lacions i el funcionament de la prestació dels serveis.



AJUNTAMENT D'OSOR

La Selva

El contractista s'obliga a subscriure amb pagament de les primes al seu càrrec una pòlissa d'assegurances que cobreixi com a mínim els riscos d'incendi, robatoris i sostraccions, tant de contingut com de continent dels béns e instal·lacions objecte del contracte i amb una cobertura mínima de 181.000 euros (cent vuitanta-un mil).

Així mateix el contractista s'obliga a subscriure amb pagament de la prima al seu càrrec una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil a tercers derivada de la prestació dels serveis amb una cobertura mínima de 500.000 euros (cinc-cents mil).

Les dues pòlisses d'assegurances hauran de cobrir la totalitat dels riscos de les instal·lacions objecte del contracte.

En cas d'incompliment del contracte per part del contractista aquest podrà ser sancionat amb la totalitat de l'import de la garantia definitiva presentada.

CLÀUSULA SETENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estar incurs en prohibicions de contractar, i acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b) La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea, per a la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) Els altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova per part dels empresaris de la no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar de l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, es podrà realitzar:



AJUNTAMENT D'OSOR

La Selva

a) Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b) Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

3. La solvència de l'empresari:

3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials poden aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en què es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

3.2. La solvència tècnica dels empresaris s'acreditarà per un o diversos dels mitjans següents:

a) Una relació dels principals serveis o treballs efectuats durant els tres últims anys que han d'indicar l'import, les dates i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats es comunicaran directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent

b) Els licitadors hauran d'acreditar que el personal que s'adscriurà a la gestió del bar restaurant està en possessió de les titulacions professionals que acrediten haver realitzat la formació en higiene alimentària actualitzada (manipulació d'aliments)



AJUNTAMENT D'OSOR
La Selva

c) Els licitadors hauran d'acreditar que el personal que s'adscriurà a la gestió de la piscina municipal disposa de totes les titulacions necessàries en quant a cursos de socorrisme.

CLÀUSULA VUITENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament C/ Major, 36, en horari d'atenció al públic, dins del termini de 15 dies a comptar a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el Perfil de contractant.

Les ofertes es podran presentar, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels indrets establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Quan les ofertes s'enviïn per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció de l'esmentat tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa pel Secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables han de complir, a més, els requisits establerts en la Disposició Addicional Setzena del Text Refós de la Llei de Contractes aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o consta en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les sol·licituds subscrietes pel licitador.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules d'aquest Plec.

Les proposicions per participar en la licitació es presentaran en tres sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili als efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per licitar a la



AJUNTAMENT D'OSOR
La Selva

contractació del servei de la gestió i explotació de les instal·lacions de BAR-RESTAURANT, PISCINES I CÀMPING». La denominació dels sobres és la següent:

— Sobre «A»: Documentació Administrativa.

— Sobre «B»: Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.

— Sobre «C»: Documentació la Ponderació de la qual Depèn d'un Judici de Valor.

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la Legislació en vigor.

A dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada dels mateixos:

SOBRE «A»
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari.

b) Documents que acrediten la representació.

— Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat pel Secretari de la Corporació.

— Si el licitador és persona jurídica, aquest poder ha de constar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

c) Declaració responsable de no estar incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Aquesta declaració inclourà la manifestació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual se n'hagi d'efectuar.

d) Documents que justifiquin el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.



AJUNTAMENT D'OSOR
La Selva

Si l'empresa està pendent de classificació, ha d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a això, i ha de justificar que disposa de la classificació exigida en el termini previst a les normes de desplegament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, per a l'esmena de defectes o omissions en la documentació.

e) Si escau, una adreça de correu electrònic on efectuar les notificacions.

f) Les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes aquelles incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

SOBRE «B»
PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.

a) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al model següent:

«En/Na _____, amb domicili als efectes de notificacions a _____, c/ _____, n.º _____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF n.º _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de la gestió i explotació de les instal·lacions de BAR-RESTAURANT, PISCINES I CÀMPING per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, anunciat en el Butlletí Oficial de la Província n.º _____, de data _____, i en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, participo en la licitació i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte per l'import del cànon de/d' _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

_____, ____ de/d' _____ de 20__.

Signatura del licitador,

Signatura: _____».



AJUNTAMENT D'OSOR
La Selva

SOBRE «C»
DOCUMENTACIÓ PONDERABLE MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR

Inclourà aquells documents que siguin necessaris per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor.

Concretament, s'haurà d'incloure un Projecte de gestió i explotació del servei, que haurà de comprendre pormenoritzadament la forma en que es preveu gestionar el servei, personal adscrit, així com un estudi de costos del servei durant tota la vida del contracte.

CLÀUSULA NOVENA. Garantia Provisional

Es dispensa la obligació de dipositar garantia provisional.

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació.

A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

— Millor oferta econòmica : 70 punts

La millor oferta obtindrà el màxim de puntuació, que serà de 70 punts. La resta de propostes obtindran la puntuació de forma proporcional segons la següent fórmula:

$$P = (b/b_{\max}) \times 70$$

“P”: puntuació.

“b”: diferència entre el preu de sortida (13.068,00 euros (IVA no inclòs) i l'oferta del licitador.

“b_{max}”: diferència entre el preu de sortida (13.068,00 euros (IVA no inclòs) i l'oferta més baixa presentada.

“70”: la puntuació màxima a obtenir.

La puntuació resultant de cada licitador inclourà fins a 2 decimals arrodonits.

B. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor:



AJUNTAMENT D'OSOR

La Selva

- Projecte de gestió i explotació del servei, que haurà de comprendre pormenoritzadament la forma en que es preveu gestionar el servei, personal adscrit, així com un estudi de costos del servei durant tota la vida del contracte: fins a 30 punts.

CLÀUSULA ONZENA. Mesa de Contractació

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que estableix el punt 10 de la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en relació amb l'article 21.2 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta i actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació. N'han de formar part, almenys quatre vocals, entre els quals estarà el Secretari o, si escau, el titular que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, com també els altres que designi l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta.

Conformen la Mesa de Contractació els membres següents:

- Alcalde-president, que actuarà com a President de la Mesa.
- Secretari-interventor .Vocal.
- Regidor de la Corporació. Vocal
- Regidor de la Corporació. Vocal.
- Regidor de la Corporació. Vocal.
- Administratiu. Actuarà com a Secretari de la Mesa.

CLÀUSULA DOTZENA. Prerrogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 210 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, ostenta les prerrogatives següents:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereix el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

En tot cas es concedirà audiència al contractista i se seguiran els tràmits que preveu l'article 211 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.



AJUNTAMENT D'OSOR
La Selva

CLÀUSULA TRETZENA. Obertura de Proposicions.

La Mesa de Contractació es constituirà segon dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 19:00 hores, es procedirà a l'obertura dels Sobres «A» i es qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, es procedirà a l'obertura i examen dels sobres «C», que contenen els criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor.

Després de la lectura de les diferents proposicions, la Mesa sol·licitarà els informes tècnics que consideri convenients, per a la valoració d'aquestes d'acord amb els criteris i les ponderacions establertes en aquest Plec.

CLÀUSULA CATORZENA. Requeriment de Documentació

Reunida novament la Mesa de Contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor. A continuació es procedirà a l'obertura dels sobres «B».

Atesa la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre «C») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (Sobre «B»), la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent en què rebi el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

CLÀUSULA QUINZENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa acreditarà la constitució de la garantia del 5% de l'import d'adjudicació (calculat pels 5 anys de durada total del contracte), exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.



AJUNTAMENT D'OSOR
La Selva

Aquesta garantia es podrà presentar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els valors d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de sortir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes de desplegament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que es dipositarà en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixen, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 100 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i transcorregut [un any/6 mesos] des de la data d'acabament del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació s'hagin realitzat per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què fa referència l'article 100 esmentat.

CLÀUSULA SETZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que consten en el plec.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà simultàniament en el perfil de contractant.



AJUNTAMENT D'OSOR

La Selva

La notificació contindrà, en tot cas, la informació necessària per permetre al licitador exclòs o al candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà els extrems següents:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'ha desestimat la seva candidatura.
- Respecte els licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també en forma resumida, les raons per les quals no s'ha admès la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants per seleccionar l'oferta d'aquest amb preferència a la de la resta dels licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.
- En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini en què cal procedir a la seva formalització.

CLÀUSULA DISSETENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà en els quinze dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació; aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

CLÀUSULA DIVUITENA. Drets i Obligacions de l'Adjudicatari.

- a) Tots els serveis s'han de dotar per part del contractista del personal necessari i degudament qualificat per tal que la prestació es faci en les degudes condicions per als usuaris i acompleixi la normativa aplicable; en especial pel que fa al personal socorristes del servei de Piscina així com pel personal del bar restaurant
- b) El contractista haurà de d'assegurar l'obertura de les instal·lacions per a prestar els serveis com a mínim durant la temporada compresa entre el dia 1 de juny i el dia 30 de setembre.
- c) La conservació. manteniment constant i en adequat estat de funcionament de totes les instal·lacions inclosa la neteja. higiene i vigilància. per a l'adient prestació dels serveis són a càrrec del contractista durant tota la durada del contracte.
- d) Amb l'objectiu d'optimitzar la prestació dels serveis, l'Ajuntament, amb tràmit d'audiència i al·legacions al contractista, pot aprovar un reglament de funcionament interior dels serveis, que en cap cas podrà alterar cap els termes d'aquest Plec.
- e) El contractista haurà de contractar pòlisses d'assegurances, amb les primes al seu càrrec, contra incendis, robatoris i sostraccions i responsabilitat civil. En les



AJUNTAMENT D'OSOR

La Selva

pòlisses que cobreixin riscos de béns i instal·lacions de titularitat pública ha de figurar l'Ajuntament com a beneficiari. El contractista haurà d'acreditar anualment a l'Ajuntament la vigència de les pòlisses.

- f) Respecte a les instal·lacions arrendades, comprenent construccions, materials i utensilis inventariats; el contractista haurà de conservar-les en perfecte estat, fer totes les reparacions necessàries per a la seva conservació, manteniment i reposició, al seu càrrec, i retornar-les al Ajuntament a la finalització del contracte en bones condicions d'ús i funcionament, qui assumirà a més la titularitat de totes les obres de conservació i millora que, en el seu cas, s'hagin dut a terme.
- g) Respecte a l'explotació dels serveis, el contractista haurà d'assumir totes les despeses de l'explotació, assumir el risc de la mateixa i satisfer al seu càrrec tots els consums de subministrament d'aigua, energia elèctrica i gas amb la sola excepció del consum d'aigua corresponent a omplir una vegada l'any les piscines que ira a càrrec de l'Ajuntament.
- h) L'obligació de satisfer els consums d'aigua només serà exigible a partir del moment que les instal·lacions comptin amb els corresponents comptadors de subministrament. A tal efecte el contractista s'obliga a facilitar l'accés dels operaris competents comissionats pel Ajuntament per a procedir, quan aquest ho estimi oportú, a d'instal·lació dels comptadors d'aigua.
- i) Qualsevol millora a realitzar pel contractista que suposi modificació d'obres o instal·lacions, haurà de comptar amb l'autorització per acord de l'Ajuntament previ informe del Tècnic municipal, el qual efectuarà els controls necessaris.
- j) És a càrrec del contractista l'evacuació de les deixalles dels serveis i instal·lacions.
- k) El contractista s'haurà de fer càrrec del manteniment i neteja, inclòs de la poda, de l'arbreda i pista poliesportiva no adscrites al servei i no compreses en l'arrendament, però cedides en ús restringit segons el que disposa aquest Plec.
- l) El contractista haurà de permetre que l'Alcaldia o qualsevol persona que la representi i el personal funcionari i tècnic competent, puguin inspeccionar en qualsevol moment les obres e instal·lacions i el funcionament de la prestació dels serveis.
- m) El contractista s'obliga a subscriure amb pagament de les primes al seu càrrec una pòlissa d'assegurances que cobreixi com a mínim els riscos d'incendi, robatoris i sostraccions, tant de contingut com de continent dels béns e instal·lacions objecte del contracte i amb una cobertura mínima de 181.000 euros (cent vuitanta-un mil). Així mateix el contractista s'obliga a subscriure amb pagament de la prima al seu càrrec una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil a tercers derivada de la prestació dels serveis amb una cobertura mínima de 500.000 euros (cinc-cents mil).
- n) En cas d'incompliment del contracte per part del contractista aquest podrà ser sancionat amb la totalitat de l'import de la garantia definitiva presentada.
- o) Instal·lar el mobiliari necessari per al funcionament de les instal·lacions
- p) Tractarà al públic correctament, dins les normes de convivència ciutadana.



AJUNTAMENT D'OSOR

La Selva

- q) El so no sobrepassarà els 45 db de 8 hores a 22 hores i els 30 db la resta del temps, mesurats en l'exterior.
- r) Complirà les obligacions relatives a la Seguretat Social i Prevenció de Riscs Laborals respecte dels treballadors que utilitzi en el local.
- s) Mentre no s'instal·li un comptador del consum elèctric de les instal·lacions del futbol, així com del local dels caçadors, el contractista haurà de fer-se càrrec del consum elèctric de les instal·lacions esmentades, aquest import li serà reintegrat per l'ajuntament prèvia lectura del comptador intern situat en els vestidors del futbol.

CLÀUSULA DINOVENA. Execució del Contracte

El contracte s'executarà d'acord amb allò establert en aquest plec de condicions i en el Plec de Prescripcions Tècniques, i amb les instruccions que l'òrgan de contractació donarà al contractista per a la seva interpretació.

CLÀUSULA VINTENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 223 i 308 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; i l'òrgan de contractació l'acordarà, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el qual excedeixi l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que estableixi aquest Plec, i en tot el que aquest no preveu, serà d'aplicació el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no s'oposi al Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009; supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les normes de dret privat.



AJUNTAMENT D'OSOR

La Selva

L'Ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en aquest contracte de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Penalitats per incompliment.

Es considerarà que el contractista executa de manera incorrecta el contracte en els següents casos, considerant-se incompliment lleu:

- No mantenir les instal.lacions en les condicions que s'estableixen en aquest plec.
- Incomplir qualsevol de les obligacions previstes a les clàusules quarta i cinquena que no tinguin consideració d'incompliment greu o constitutives de la resolució del contracte.

Es considerarà incompliment greu:

- No prestar el servei sense causa justificada.
- No portar el control de l'accés a les instal.lacions o portar-lo a terme de forma deficient.
- Tenir les instal.lacions en mal estat.
- No proporcionar als clients els fulls o llibre de reclamacions.
- Haver estat sancionat amb tres faltes lleus durant un mes, o sis a l'any.

Qualsevol incompliment contractual imputable a l'adjudicatari podrà ser sancionat per l'ajuntament amb la imposició de multes fins a un límit màxim de 300,00 euros. S'imposaran les següent sancions:

- Per incompliment lleu, es podran imposar penalitats per un màxim de 150,00 euros.
- Per incompliment greu, es podran imposar penalitats per un màxim de 300,00 euros.

Amb independència de la penalitat, quan es podreixin danys en els béns o instal.lacions municipals i no siguin coma conseqüència de casos fortuïts o de força major, l'ajuntament podrà imposar la indemnització dels mateixos, Mitjançant acord de l'òrgan competent, podrà donar lloc a la resolució del contracte, i aqueta serà obligatòria per l'adjudicatari quan s'hagin imposat dues penalitats de caràcter greu en el termini d'un mes o més de quatre durant l'any.



AJUNTAMENT D'OSOR

La Selva

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, que serà immediatament executiu, i es faran efectives en el termini de 10 dies o sobre la garantia constituïda.

CLAUSULA VINT-I-TRESENA. Resolució del contracte.

El contracte es podrà resoldre per alguna de les causes següents:

- a. L'incompliment de les clàusules del contracte, contingudes en aquest plec.
- b. La supressió del servei.
- c. La caducitat de l'adjudicació o el rescat del servei.
- d. La mort de l'adjudicatari individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat adjudicatària.
- e. De mutu acord entre les parts.
- f. Incórrer en prohibició de contractar d'acord amb l'article 60 del TRLCSP.
- g. Les altres previstes en aquest plec o les fixades pel TRLCSP.

L'òrgan de contractació acordarà la resolució del contracte, d'ofici o a Instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'administració, en el qual excedeixi de l'import de la garantia.

CLAUSULA VINT-I-QUATRENA. Reversió de béns.

Abans de l'acabament del termini d'execució del contracte, i amb un mínim d'un mes d'antelació, els tècnics que designi l'ajuntament inspeccionaran les instal·lacions per tal de verificar el seu estat.

Fruit d'aquesta inspecció l'ajuntament podrà ordenar a l'adjudicatari, si escau, l'execució dels treballs de reparació i reposició que signin necessaris, a fi i efecte que, arribat el termini del contracte, l'ajuntament pugui rebre les instal·lacions en perfecte estat de conservació i funcionament.

Als anteriors efectes, una vegada formalitzat el contracte, els serveis municipals, en presència de l'adjudicatari, aixecaran acta fent constar l'estat de les instal·lacions i els elements fixos i no fixos que hi estan adscrits. Aquesta acta serà signada, per duplicat exemplar, per tots els presents, i un dels exemplars restarà en poder de l'adjudicatari.

Finalitzat el contracte, revertiran a l'ajuntament totes les instal·lacions amb els seus accessoris i millores fixes.



AJUNTAMENT D'OSOR
La Selva

L'ajuntament recuperarà l'equipament i estris de propietat municipal posants, en el seu cas, a disposició de l'adjudicatari, abonant, en aquest cas, l'import no amortitzat, dels referits elements. Aquest import es determinarà pels serveis tècnics municipals, prèvia audiència a l'adjudicatari.

Osor, 24 de novembre de 2014.

L'Alcalde,

Isidre Font i Corominas.

Diligència.- El present Plec de Condicions ha estat aprovat inicialment pel Ple en data 12 de desembre de 2014.

Osor, 15 de desembre de 2014.
El Secretari,

Francesc Armengol i Aymerich