



AJUNTAMENT D'OSOR
La Selva

**ANUNCI EXPOSICIÓ PÚBLICA PLEC DE CONDICIONS I CONVOCATÒRIA
CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ D'UNA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA**

De conformitat amb l'acord de Ple de 16 d'octubre de 2015, mitjançant aquest anunci s'efectua convocatòria del procediment obert, tenint en compte l'oferta econòmicament més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, per a l'adjudicació del contracte per a la gestió i explotació dels serveis de Bar-restaurant, piscines i càmping, d'acord amb les dades següents:

1. Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Ajuntament d'Osor
- b) Dependència que tramita l'expedient. Secretaria
- c) Obtenció de documentació i informació:
 - Dependència: Secretaria
 - Domicili: c/Major, 36
 - Localitat i Codi Postal. 17161-Osor
 - Telèfon 972.446000
 - Telefax 972.446000
 - Correu electrònic: ajuntament@osor.cat
 - Adreça d'internet del Perfil de Contractant: www.osor.cat
 - Data límit d'obtenció de documentació i informació : tres dies abans de finalitzar el termini.

2. Objecte del Contracte:

a) Tipus: Concessió administrativa, per a la gestió i explotació dels serveis de Bar-restaurant, piscines i càmping.

b)Termini: La durada del contracte serà des de la signatura del contracte fins el 31 de maig de 2020, aquest termini es pot prorrogar per períodes d'un any fins a un total de 8 anys, prèvia acceptació expressa d'ambdues parts.



AJUNTAMENT D'OSOR

La Selva

3. Tramitació i procediment:

a) Procediment: Obert

b) Tipus de contracte: contracte administratiu especial, d'acord amb l'establert en l'article 19.1.b) del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel RDL 3/2011 de 14 de novembre.

c) Criteris d'adjudicació:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació.

A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

— Millor oferta econòmica : 40 punts

La millor oferta obtindrà el màxim de puntuació, que serà de 40 punts .La resta de propostes obtindran la puntuació de forma proporcional d'acord amb la formula que consta al Plec de Condicions.

B. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor:

- Projecte de gestió i explotació del servei, que haurà de comprendre de manera pormenoritzada la forma en que es preveu gestionar el servei, personal adscrit, un estudi de costos/benefici del servei durant tota la vida del contracte, així com la millora de les instal·lacions i equipaments , degudament detallats i amb calendari d'execució, (les millores i el calendari hauran d'esser acordades amb l'ajuntament) fins a 30 punts.

-Dinamització turística i d'activitats de lleure, fins a 20 punts.

-Descomptes pels habitants d'Osor en les activitats que s'hi realitzin així com en el preu de les entrades a la piscina, fins a 10 punts.

d) Forma: Concurs

4. Pressupost base de licitació:

El preu o cànon de sortida que serveix de base a la contractació és de 10.800,00€ anuals, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) que serà del 21 % corresponent a 2.268,00 € anuals i per tant el preu final de 13.068,00 €/any es pagarà per mensualitats a raó de 900,00 € (més IVA) a pagar dins dels primers 5 dies de cada mes. A banda de l'increment que els licitadors puguin oferir en les seves propostes



AJUNTAMENT D'OSOR
La Selva

5. Garanties exigides.

El licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa acreditarà la constitució de la garantia del 5% de l'import d'adjudicació (calculat pels 5 anys de durada total del contracte), exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

6. Presentació d'ofertes o de sol·licituds de participació:

a) Data límit de presentació: 20 dies a partir de l'endemà de la darrera publicació del present edicte .

b) Modalitat de presentació: Personalment, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels indrets establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

c) Lloc de presentació: Ajuntament d'Osor. Les mateixes dades que l'entitat adjudicadora.

7. Obertura d'ofertes:

a) Descripció: La Mesa de Contractació es constituirà segon dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 19:00 hores, es procedirà a l'obertura dels Sobres «A» i es qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

b) Adreça: c/Major, 36 17161-Osor

8. Despeses de Publicitat:

A càrrec de l'adjudicatari.

Osor, 19 d'octubre de 2015

L'Alcalde,

Joan Pla Coll