



**AJUNTAMENT D'OSOR**  
La Selva

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'OSOR**

Núm. de la sessió: 08/2015  
Data: 20 de JULIOL 2015  
Hora d'inici: 20: 00 de la tarda  
Hora d'acabament: 20,40 del vespre  
Lloc: Sala de sessions de la Casa Consistorial

**PRESIDEIX**

Sr. Joan Pla Coll

**ASSISTENTS**

Sra. Carme Fauchs Moriscot  
Sr. Pau Trias Bertrana  
Sra. Judit Planchart Coll  
Sr. Isidre Font i Corominas  
Sr. Joan Cantal Coll  
Sra. Helena Sala Torrent

**Excusa la seva absència:**

**Secretari**

Francesc Armengol i Aymerich

**ORDRE DEL DIA:**

**1.- Aprovació acta anterior.**

Vista l'acta de la sessió plenària 7/2015 de 3 juliol

Votació: s'aprova per unanimitat i sense esmenes.

**2.- Dació en compte dels Decrets d'Alcaldia.**

Es dona compte al Ple dels Decrets d'Alcaldia del 27 al 50/2015

El Ple es dona per assabentat dels decrets presentats.



**AJUNTAMENT D'OSOR**  
La Selva

**3.- Dació en compte del PMP 2on. trimestre.**

Es dona compte al Ple del període mig de pagaments (PMP) del 1er semestre de 2015:

Entidad	Ratio Operaciones Pagadas (días)	Importe Pagos Realizados (euros)	Ratio Operaciones Pendientes (días)	Importe Pagos Pendientes (euros)	PMP (días)	Observaciones
Osor	55,89	61.153,76	26,22	36.838,98	44,74	
PMP Global		61.153,76		36.838,98	44,74	

El Ple se'n dona per assabentat.

**4.- Dació en compte de l'execució pressupostaria 1er. Semestre**

Es dóna compte al Ple de l'informe d'intervenció de l'estat d'execució del pressupost del 1er. Semestre 2015.

El Ple se'n dóna per assabentat.

**5.- Dació en compte del procés de regularització cadastral.**

Es dona compte al Ple de que properament la Direcció General del Cadastre iniciarà el Procediment de regularització cadastral 2015-2016.

Aquest procediment no és en cap cas un augment de valors, únicament es tracta d'incorporar al cadastre tant les construccions omeses total o parcialment com de les modificacions en les dades físiques de l'immoble que siguin incorrectes o incomplets a fi i efecte d'assegurar la seva concordança amb la realitat.

Intervencions: El sr Font explica que l'empresa que va realitzar la darrera revisió cadastral al municipi comprovarà les adequacions que calgui regularitzar.

En els equipaments de la piscina i annexes hi ha un conflicte respecte a la seva tipologia cadastral que caldrà solucionar.



**AJUNTAMENT D'OSOR**  
La Selva

Sr alcalde: Hi ha finques sobrevalorades amb motiu d'ela revisió cadastral que es va realitzar fa deu anys.

El Ple se'n dóna per assabentat.

**6.- Festes locals 2016**

Vist que d'acord amb l'article 37.2 de l'Estatut dels Treballadors indica que de les catorze festes laborals, dues seran locals, i que per Decret 177/1980 de 3 d'octubre de la Generalitat de Catalunya s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre del Conseller de Treball, a proposta dels municipis respectius, i que aquestes no podran ser ni diumenges ni festius.

D'acord amb el que estableix l'article 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar com a festes locals per a l'any 2016 els dies dimecres 29 de juny i dilluns 19 de setembre.

Tercer.- Remetre aquest acord al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya, Delegació Territorial de Girona.

Quart.- Facultar al senyor Alcalde per signar qualsevol document que calgui en relació a l'efectivitat del present acord.

Votació: S'aprova per unanimitat.

**7.- Aprovació inicial de la llicència d'obres la Talaia d'en Verneda**

Vist el Projecte Bàsic i Executiu per la rehabilitació de l'interior de la Masia La Talaia d'en Verneda en el veïnat de Santa Creu d'Horta al municipi d'Osor promogut per Josil Inversiones SL i redactat per l'arquitecte Felip Prats Parareda en data 23-02-2015.

Vista la documentació presentada per JOSIL Inversions SL en data 5-06-2015 relativa a la modificació del projecte tècnic i de la memòria per tal d'esmenar els requeriments efectuats en el decret d'Alcaldia 42/2014 de 14 de juliol i completar l'expedient de legalització de la rehabilitació de l'habitatge unifamiliar La Talaia.



**AJUNTAMENT D'OSOR**  
La Selva

Atès l'expedient tramitat núm. 2014/6 referent a la protecció de la legalitat urbanística i a la sol·licitud de llicència urbanística

Vistos els Informes de l'Arquitecta Tècnica de dates 10-07-2014 i de 5-05-2015 i de 19-06-2015 en que proposa la continuïtat de la tramitació de la llicència prèvia exposició pública.

Vistos els Informe tècnics sectorials del Departament d'Agricultura, ramaderia, pesca, alimentació i medi natural de 18 i 26-11-2014; Agència Catalana de l'Aigua de 20-10-2014 i 17-03-2015; Institut Cartogràfic i geològic de 4-11-2014; Departament de Cultura de 20-10-2014; Departament de Territori i sostenibilitat de 24-11-2014.

Vist l'Estudi d'impacte i d'integració paisatgística i plànols presentat per l'arquitecte Pere Casadevall Soliva en data gener 2015

Vist l'art 48 i següents del DL 1/2010 de la llei d'urbanisme respecte a l'objecte i el procediment a seguir per a la autorització definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la llicència urbanística demanada en sòl no urbanitzable.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

**Primer:** Aprovar amb caràcter inicial el projecte tècnic bàsic i executiu de legalització de la Rehabilitació de la masia La Talaia d'en Verneda situada en sòl no urbanitzable del terme municipal d'Osor, redactat per l'arquitecte Felip Prats Parareda en data 23-02-2015 amb la inclusió de les modificacions del projecte i de la memòria presentades per JOSIL SL en data 5-06-2015 i que es troben incorporades a l'expedient.

**Segon:** Publicar el present acord en el Butlletí oficial de la província de Girona, en un diari d'àmplia circulació i en el Tauler d'Anuncis de la corporació pel termini de vint dies per a general coneixement i al·legacions que es poguessin formular. A manca de les mateixes el present acord esdevindrà aprovat amb caràcter definitiu.

**Tercer:** Trametre el Projecte tècnic bàsic i executiu junt amb les modificacions introduïdes, els Informe tècnics i sectorials i l'expedient administratiu tramitat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona pel seu estudi i aprovació definitiva si s'escau.



**AJUNTAMENT D'OSOR**  
La Selva

**Quart:** Facultar al Sr alcalde per quantes gestions i signatures siguin necessàries per a la execució dels presents acords.

**Cinquè:** Notificar-ho a la sra Silvia Alberch Parramon en representació de JOSIL Inversions SL, pel seu coneixement i efectes pertinents.

Votació: S'aprova per unanimitat.

### **8.- Aprovació definitiva llicència d'obres el Gomis**

Vist el Projecte Bàsic i Executiu per la rehabilitació de la Masía El Gomis al municipi d'Osor promogut per Josil Inversiones SL i redactat per l'arquitecta Anna Dot Bardolet i Visat pel COAC en data 15-03-2013 amb núm. 2013400447.

Atesos els expedients tramitats núm. 2011/13 i 2013/2 referents a la protecció de la legalitat urbanística i a la sol·licitud de llicència urbanística

Vistos els Informes de l'Arquitecta Tècnica de dates 31-01-2014 i de 16-09-2014 en que proposa la continuïtat de la tramitació de la llicència prèvia exposició pública.

Vista la publicació de l'edicta d'exposició pública de la sol·licitud de llicència urbanística d'obres en sòl no urbanitzable de consolidació i adequació del Mas El Gomis en el BOPG 193 de 9-10-2014 Diari de Girona de 25 de febrer de 2015 i tauler d'anuncis municipal així com el certificat de la secretaria de 17-11-2014 i de 23/03/2015 conforme no s'ha presentat cap al·legació.

Vista la documentació presentada per l'arquitecte tècnic Pere Casadevall en data 15-10-2014 per tal de completar l'expedient per a la legalització de la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar denominat El Gomis.

Vist l'art 48 i següents del DL 1/2010 de la llei d'urbanisme respecte a l'objecte i el procediment a seguir per a la autorització definitiva de la llicència urbanística demanada.

Vist l'acord de Ple de data 23 de gener de 2015 d'aprovació inicial i previ del projecte.



**AJUNTAMENT D'OSOR**  
La Selva

Vista l'aprovació definitiva de la sol.licitud de legalització de la rehabilitació de Can Gomis, per Resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 2 de juny de 2015, que acompanyarà a tots els trasllats i notificacions del present acord.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

**Primer:** Aprovar amb caràcter definitiu la el projecte tècnic bàsic i executiu de legalització de la Rehabilitació de la masia can Gomis situada en sòl no urbanitzable del terme municipal d'Osor , redactat per l'arquitecta Anna Dot Bardolet el qual consta visat en data 15-03-2013 amb núm 2013400447, promogut per la Sra. Silvia Alberch Parramon en representació de Josil Inversiones SL.

**Segon:** Concedir llicència urbanística per a la rehabilitació d'un habitatge unifamiliar aïllat conegut com can Gomis-Veïnat d'ela Roca en el terme municipal d'Osor amb les següents determinacions:

-Les actuacions s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic bàsic i executiu redactat per l'arquitecta Anna Dot Bardolet i visat pel COAC en data 15-03-2013 amb num 2013400447 i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (CTUG) en data 2 de juny de 2015.

- Les actuacions hauran de respectar les prescripcions establertes en els acords presos per la CTUG en la sessió de 2 de juny de 2015.

**Tercer:** Aprovar la liquidació de l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres de la present llicència amb el següent detall:

Base imposable: 87.645,26 euros.

Tipus de gravamen: 3 %

Total impost: 2.629,36 euros.

**Quart:** Facultar al Sr alcalde per quantes gestions i signatures siguin necessàries per a la execució dels presents acords.

**Cinquè:** Notificar-ho a la sra Silvia Alberch Parramon en representació de JOSIL Inversions SL, pel seu coneixement i efectes pertinents.

Intervencions: El sr Font manifesta que ha calgut seguir tot el procediment assenyalat deoncs el Pla Especial de Masies del poble es troba encara en tramitació conjuntament amb el Pla Especial d'ordenació urbanística municipal.



**AJUNTAMENT D'OSOR**  
La Selva

Votació: s'aprova per unanimitat.

**9.- Aprovació inicial plànols i memòria franges protecció d'incendis.**

La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals ha estat modificada mitjançant la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i ha creat noves obligacions per als ajuntaments.

La llei és d'aplicació a tots els terrenys que es trobin en terrenys forestals o dins la franja de 500 metres de distància d'aquests i, abans de la modificació de 2014, imposava obligacions a les urbanitzacions sense continuïtat amb trama urbana i edificacions aïllades, excepte les que estan destinades al sector primari. La modificació amplia el seu àmbit a tots els nuclis urbans i urbanitzacions i edificacions aïllades que es trobin en terrenys forestals o dins la franja de 500 metres de distància d'aquests sense excepcions. Per tant, la modificació és molt important ja que multiplica els subjectes obligats a complir les determinacions de la llei.

La primera obligació directa de l'Ajuntament és la redacció i aprovació del plànol de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades per aquesta llei, que és l'instrument que defineix els subjectes obligats i les finques afectades pels treballs de realització de franges de protecció.

La Diputació de Girona, va obrir un servei d'assistència tècnica als ajuntaments de municipis de menys de 20.000 habitants per a la redacció dels plànols de delimitació de les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.

Vist el "Plànol de delimitació de Osor" que ha realitzat el Consell Comarcal de la Selva a petició de la Diputació de Girona;

Vist l'article 2 de la Llei 5/2003 que cita:



**AJUNTAMENT D'OSOR**  
La Selva

*“Els ajuntaments han de determinar, mitjançant un plànol de delimitació, les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions afectades per aquesta Llei. Correspon al ple de l'ajuntament d'aprovar aquest plànol de delimitació, el qual, un cop aprovat, s'ha de trametre al Departament de Medi Ambient”*

Es proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

**Primer.** Aprovar inicialment el plànol de delimitació, segons el que estableix la Llei 5/2003.

**Segon.** Establir que els propietaris de parcel·les urbanes i d'edificacions i instal·lacions aïllades determinades al plànol de delimitació són els subjectes obligats per la Llei 5/2003 a complir les determinacions d'aquesta respecte la prevenció d'incendis.

**Tercer.** Establir que les parcel·les urbanes, edificacions i instal·lacions aïllades beneficiades per les franges de protecció són les que figuren dins dels sectors grafiats com a polígons obligats a protegir al plànol de delimitació i que llurs propietaris han de fer-se càrrec de les despeses derivades de l'obertura i manteniment de les franges de protecció de que es beneficien.

**Quart.** Determinar que els subjectes obligats al compliment de les disposicions de la Llei 5/2003 disposen d'un termini de sis mesos a comptar de l'aprovació definitiva del plànol de delimitació per a portar a terme les obligacions que s'hi regulen.

**Cinquè.** Determinar que la servitud forçosa prevista per la Llei 5/2003 s'estableix sobre els terrenys forestals grafiats al plànol de delimitació en què s'han de fer les franges de protecció.

**Sisè.** Acordar que el contingut del plànol de delimitació s'ha de tenir en compte en l'elaboració dels instruments de planificació urbanística municipal i que les noves urbanitzacions que prevegin els plans d'ordenació urbanística municipal han d'incloure dintre del seu àmbit les franges de protecció contra incendis regulades a la Llei 5/2003.

**Setè.** Determinar que el traçat dels polígons obligats així com el traçat de la franja exterior de protecció poden estar subjectes a revisió i modificació mitjançant projectes executius o qualsevol altre tipus de document aprovat per l'ajuntament.





**AJUNTAMENT D'OSOR**  
La Selva

**Vuitè.** Sotmetre el present acord a informació pública durant un període de 20 dies. A tal efecte, es publicarà l'edecte corresponent al BOP i al tauler d'edictes de l'ajuntament.

**Novè.** Demanar informe al Servei de Prevenció d'Incendis de la Generalitat de Catalunya.

**Desè.** Comunicar aquest acord a la Diputació de Girona i al Consell Comarcal.

**Onzè.** Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester a l'Alcalde per a la signatura de quants documents siguin necessaris per a l'execució del present acord.

Votació: s'aprova per unanimitat.

**10.- Aprovació Compte General 2014.**

Vist que la Comissió Especial de Comptes va informar favorablement el Compte General Municipal de 2014 en data 8 de maig de 2015

Atès que en el Butlletí Oficial de la Província núm. 96 de 20 de maig de 2015 es va publicar l'edecte d'exposició pública de la formulació i rendició del Compte General 2014 pel termini de quinze dies hàbils i vuit més.

Atès que no s'han presentat alegacions al Compte General, de conformitat amb allò que disposa l'article 212.4 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el Compte General Municipal de l'any 2014, acompanyat dels informes de la Comissió Especial de Comptes, es sotmet al Ple de la Corporació per a que, si s'escau, sigui aprovat.

Així doncs, PROPOSO:

1r. APROVAR de forma definitiva el Compte General Municipal de l'any 2014

2n. TRAMETRE a la SINDICATURA DE COMPTES aquest Compte General Municipal degudament aprovat.

Votació: s'aprova per unanimitat.



**AJUNTAMENT D'OSOR**  
La Selva

Intervencions: El sr Font manifesta que el fet que el Ple hagi aprovat el compte general de 2014 significa el reconeixement de la seva correcte gestió i execució.

Sra Fauchs: Cal recordar que el fet d'haver tingut que portar a terme un Pla de Sanejament assenyala que alguns aspectes econòmics no s'han gestionat prou bé.

Sr Cantal : Potser s'han hagut de modificar alguns pressupostos en obres d'inversions degut als imprevistos que hagin pogut sorgir.

Sr Font: El Pla de Sanejament es va haver de formalitzar degut a les variacions de despeses que es van produir en obres grosses i amb les quals no es podien preveure d'antuvi. Es una situació que es pot produir durant l'execució d' obres d'un cert volum i que provoquen una variació del cost de la despesa imprevisible en el seu planejament i pressupost inicial.

I sense més assumptes a tractar el sr President aixeca la sessió a les 20,40 hores. En dono fe.

El President

El secretari