

Núm. 16529

**AJUNTAMENT D'OSOR***Edicte d'aprovació definitiva de modificació de les Ordenances fiscals per a 2012*

En compliment d'allò que disposa l'article 17.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals l'article 111 de la Llei 7/1985 reguladora de les bases de regim local, d'abril, i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament d'Osor en sessió plenària de data 28 d'octubre de 2011 aprovà provisionalment la modificació d'Ordenances Fiscals per l'any 2012.

Havent transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient i atès que dins del termini d'exposició al públic dels acords provisionals d'imposició i ordenació de tributs, i de modificació d'Ordenances Fiscals que hauran de regir a partir de l'1 de gener de 2012, sense que s'hagi presentat reclamacions, els acords provisionals que s'expliquen a continuació, han esdevingut definitius.

## ORDENANCES FISCALS ANY 2012

## ORDENANÇA NÚM.1.- ORDENANÇA GENERAL DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS

CAPÍTOL I  
FET IMPOSABLE

## Article 1.-

1. Constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció per part del subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics, de caràcter local.
2. Les contribucions especials es fonamentaran en la simple realització de les obres a establiment o ampliació dels serveis a què es refereix l'apartat anterior i la seva exacció serà independent del fet que les unes o les altres les utilitzin efectivament als subjectes passius.

## Article 2.-

1. Als efectes del que disposa l'article precedent, tindran la consideració d'obres i serveis municipals els següents:
  - a) Els que realitzi o estableixi el municipi dintre dels seu àmbit de competència per atendre les finalitats que hom li ha atribuït.
  - b) Els que realitzi o estableixi el municipi perquè altres entitats públiques els hagin atribuït i aquells la titularitat dels quals, d'acord amb la Llei, hagués assumit.
  - c) Els que realitzi o estableixin altres entitats públiques o els seus concessionaris, amb aportacions econòmiques d'aquest municipi.
2. Les obres i serveis a què es refereix la lletra a) de l'apartat anterior conservaran el seu caràcter de municipals fins i tot quan els hagin realitzat o establert:
  - a) Organismes autònoms municipals o societats mercantils del capital socials dels quals aquest municipi en fos l'únic titular.
  - b) Concessionaris amb aportacions d'aquest municipi.
  - c) Associacions de contribuents
3. Les contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista i producte de la seva recaptació es destinarà íntegrament a cobrir les despeses de l'obra o de l'establiment o ampliació del servei amb motiu dels quals hom les hagi establert i exigit.

## Article 3.-

El Municipi podrà, potestativament, acordar la imposició i l'ordenació de contribucions especials, sempre que hi concorrin les circumstàncies que conformen el fet imposable, establertes en l'article 1r. d'aquesta ordenança general:

- a) Per l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.
- b) Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució de l'aigua de xarxes de clavegueres i desguàs d'aigües residuals.
- c) Per l'establiment i substitució de l'enllumenat públic i per la instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.
- d) Per l'eixamplament i noves alineacions dels carrers i places que ja estan obertes i pavimentades i per la modificació de les rasants.

- e) Per la substitució de calçades, absorbidor i boques de rec de les vies públiques urbanes.
- f) Per l'establiment i ampliació del servei d'extinció d'incendis.
- g) Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per a la irrigació de finques.
- h) Per la realització d'obres de captació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per al proveïment.
- i) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
- j) Pel desmunt, terraplanament i construcció de murs de contenció.
- k) Per la realització d'obres de dessecament i sanejament i de defensa de terrenys contra crescudes inundacions i la regulació i desviació de cursos d'aigua.
- l) Per la construcció de galeries subterrànies per l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat i perquè siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicació i informació.
- m) Per la realització o l'establiment o ampliació de qualsevulla altres obres o serveis municipals.

## CAPÍTOL II

### EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

#### Article 4.-

- 1.- En matèria de contribucions especials no es reconeixeran altres beneficis fiscals que els que estableixin per disposicions amb rang de llei o per tractats o convenis internacionals.
- 2.- Els qui es considerin amb dret a un benefici fiscal en els casos que es refereix l'apartat anterior, així ho faran constar davant del municipi, mencionant expressament el precepte en el que considerin que hi ha el seu dret emparat.
- 3.- Quan es reconeixin beneficis fiscals en les contribucions especials municipals, les quotes que haurien pogut correspondre als beneficiaris o, si és el seu cas, l'import de les bonificacions no es podran distribuir entre els altres subjectes passius.

## CAPÍTOL III

### SUBJECTES PASSIUS

#### Article 5.-

- 1.- Són subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre General Tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis locals que originin l'obligació de contribuir.
- 2.- Es consideraran persones especialment beneficiades:
  - a) En les contribucions especials per realització d'obres o establiments o ampliació de serveis que afectin béns immobles, els propietaris d'aquests.
  - b) En les contribucions especials per realització d'obres o establiments o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats que en siguin titulars.
  - c) En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupin la seva activitat en el ram, en el terme municipal corresponent.
  - d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que les hagin d'utilitzar.

#### Article 6.-

- 1.- Sens perjudici, si és el cas, d'allò que es disposa en l'apartat 3 de l'article 11 d'aquesta ordenança general, les contribucions especials recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin en el Registre de la Propietat, propietàries o posseïdores dels béns immobles, o en el Registre Mercantil o en la Matricula de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data en què s'acabi o en la data en què comenci la seva prestació.
- 2.- En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat de propietaris facilitarà a l'Administració Municipal el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la comunitat, per tal de procedir al gir de les quotes individuals. Si no es fa així hom entendrà acceptat el fet que es giri una quota única, de la distribució de la qual se n'ocuparà la mateixa comunitat.

## CAPÍTOL IV

### BASE IMPOSABLE

#### Article 7.-

- 1.- La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90 per 100 del cost que l'entitat local suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.



- 2.- El cost esmentat estarà integrat pels següents conceptes:
  - a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.
  - b) L'import de les obres a realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.
  - c) El valor dels terrenys que permanentment hagin d'ocupar les obres o serveis, llevat que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament a l'entitat local, o el d'immobles cedits en els termes establerts en l'article 77 de la Llei del patrimoni de l'estat.
  - d) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, així com les que s'hagin d'abonar als arrendataris dels béns que s'hagin d'enderrocar o s'hagin d'ocupar.
  - e) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan les entitats locals haguessin d'apel·lar al crèdit per finançar la part que no cobreixi les contribucions especials o la que cobreixi en el cas del seu fraccionament general.
- 3.- El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de simple previsió. Si el cost real fos major o menor que el previst, s'agafarà aquell a l'efecte del càlcul de les quotes corresponents.
- 4.- Quan es tracti d'obres o serveis a què es refereix l'article 29.1.c) o de les realitzades per concessionaris amb aportacions de l'entitat local a què es refereix a l'apartat 2 del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions, sens perjudici de les que puguin imposar altres administracions públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, es respectarà el límit del 90 per 100 a què es refereix l'apartat primer d'aquest article.
- 5.- A l'efecte de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat per l'entitat la quantia resultant de restar a la xifra el cost total de l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona, o entitat pública o privada.
- 6.- Si la subvenció o l'auxili esmentats s'atorguessin per un subjecte passiu de la contribució especial, el seu import es destinaria primerament a compensar la quota de la respectiva persona o entitat. Si el valor de la subvenció o auxili passés de l'esmentada quota, l'excés reduiria, a prorrata, les quotes dels altres subjectes passius.

#### Article 8.-

La corporació determinarà en l'acord d'ordenació respectiu el percentatge del cost de l'obra que hagi suportat i que constitueixi, en cada cas concret, la base imposable de la contribució especial de què es tracti, amb el límit, sempre, del 90 per cent a què es refereix l'article anterior.

### CAPÍTOL V

#### QUOTA TRIBUTÀRIA

#### Article 9.-

- 1.- La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i naturalesa de les obres i serveis, d'acord amb les següents regles:
  - a) Amb caràcter general s'aplicaran conjuntament o separada, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el volum edificable d'aquests i el valor cadastral a l'efecte de l'impost sobre béns immobles.
  - b) Si es tracta de l'establiment i la millora del servei d'extinció d'incendis, podran ser distribuïdes entre les entitats o les societats que cobreixin el risc per béns situats en aquest municipi de la imposició, proporcional a l'import de les primes recaptades en l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu fos superior al 5 per 100 (o al 5 %) de l'import de les primes recaptades pel mateix subjecte, l'excés es traslladaria als exercicis successius fins a la seva total amortització.
  - c) En el cas de les obres a què es refereix l'apartat 2.d) de l'article 30 del RDL 2/2004, de 5 de març, l'import total de la contribució especial serà distribuït entre les companyies o empreses que hagin d'utilitzar-les a raó de l'espai reservat a cada una o en proporció a la seva secció total, encara que no les usin immediatament.
- 2.- En el cas que les lleis o tractats internacionals concedeixin beneficis fiscals, les quotes que puguin correspondre als beneficiaris no seran distribuïdes entre els altres contribuents.
- 3.- Una vegada determinada la quota a satisfer, l'Ajuntament podrà concedir, a sol·licitud del subjecte passiu, el fraccionament o l'ajornament d'aquella per un termini màxim de cinc anys.

#### Article 10.-

- 1.- En tota mena d'obres, quan a la diferència de cost per unitat en els diferents trajectes, trams o seccions de l'obra o servei no li correspongui una diferència anàloga en el grau d'utilitat o benefici per als interessats, totes les parts del pla corresponent es consideraran en conjunt als efectes del repartiment i, en conseqüència, per a la determinació de les quotes individuals hom no s'atindrà únicament al cost especial del tram o secció que afecti immediatament a cada contribuent.
- 2.- En el cas que l'import total de les contribucions especials es repartís tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finques amb façana a la via pública no només les que estiguin edificades coincidint amb l'alineació exterior de la façana sinó també les que estan construïdes en blocs aïllats sigui quina sigui la seva situació en

relació a la vida pública que delimita aquella illa de cases i sigui objecte de l'obra. Conseqüentment, la longitud de la façana es mesurarà, en aquests casos, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, de la reculada, dels patis oberts, de les zones de jardí o espais lliures.

- 3.- Quan el trobament de dues façanes estigui formada per un xamfrà o s'uneixin en una corba, es consideraran als efectes de la mesura de la longitud de la façana la meitat de la longitud del xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba, que se sumaran a les longituds de les façanes immediates.

## CAPÍTOL VI ACREDITAMENT

### Article 11 .-

- 1.- Les contribucions especials es produiran en el moment en que les obres s'hagin executat o el servei hagi començat a prestar-se. Si les obres fossin fraccionables, l'acreditament es produiria per cada un dels subjectes passius des de que s'hagin executat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.
- 2.- Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, una vegada aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'entitat local podrà exigir per avançat el pagament de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No podrà exigir-se la bestreta d'una nova anualitat sense que hagin sigut executades les obres per a les quals es va exigir el corresponent avançament.
- 3.- El moment de l'acreditament de les contribucions especials es tindrà en compte a l'efecte de determinar la persona obligada al pagament de conformitat amb el que disposa l'article 30, fins i tot quan en l'acord concret d'ordenació hi figuri com a subjecte passiu el qui ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació i que hagués pagat les quotes, de conformitat amb el que disposa l'apartat 2 d'aquest article. Quan la persona que figura com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació i li hagi estat notificat, transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació de l'esmentat acord i el del naixement de l'acreditament, estarà obligada a donar compte a l'administració de la transmissió efectuada, dins del termini d'un mes des de la data d'aquesta i, si no ho fes, l'administració esmentada podria dirigir l'acció per al cobrament, contra qui figurava com a subjecte passiu en l'expedient mencionat.
- 4.- Una vegada finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, s'assenyalaran els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions que convingui i compensant com entrega a compte els pagaments avançats que s'hagin efectuat. Tal senyal definitiu es realitzarà pels òrgans competents de l'entitat impositora ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per l'obra o servei de què es tracti.
- 5.- Si els pagaments avançats haguessin sigut efectuats per persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de l'acreditament del tribut o bé s'excedissin de la quota individual definitiva que els correspongui, l'ajuntament practicarà d'ofici la corresponent devolució.

## CAPÍTOL VII GESTIÓ, LIQUIDACIÓ, INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ

### Article 12.-

La gestió, la liquidació, la inspecció i la recaptació de les contribucions especials es realitzaran en la forma, terminis i condicions que s'estableixen en la Llei general tributària, en les altres lleis de l'Estat, reguladores de la matèria, i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

### Article 13.-

- 1.- Una vegada determinada la quota que s'ha de satisfer, el municipi podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el seu fraccionament o ajornament per un termini màxim de cinc anys, havent se de garantir el pagament del deute tributari, que inclourà l'import de l'interès de demora de les quantitats ajornades, mitjançant hipoteca, prendrà, aval bancari o una altra garantia suficient que satisfaci la Corporació.
- 2.- La concessió del fraccionament o ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li correspongui.
- 3.- La falta de pagament implicarà la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de certificació de descobert per la part pendent de pagament, recàrrecs i interessos corresponents.
- 4.- El contribuent podrà, en qualsevol moment, renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant l'ingrés de la quota o de la seva part pendent de pagament, a més dels interessos vençuts, per la qual cosa es cancel·larà la garantia constituïda.
- 5.- D'acord amb les condicions socio-econòmiques de la zona en la que es realitzin les obres, la seva naturalesa i el seu quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, el municipi podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici que ells mateixos puguin, en qualsevol moment, anticipar els pagaments que considerin oportuns.

## CAPÍTOL VIII IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ

### Article 14.-

- 1.- L'exacció de les contribucions especials necessitarà l'adopció prèvia de l'acord d'imposició en cada cas concret.
- 2.- L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que hagi de pagar se mitjançant contribucions especials no es podrà realitzar fins que no s'hagi aprovat la seva ordenació concreta.
- 3.- L'acord d'ordenació serà d'adopció inexcusable i contindrà la determinació del cost previst de les obres i serveis, de la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret es remetrà a l'ordenança general de contribucions especials, si fos el cas.
- 4.- Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i després de determinar les quotes que s'han de satisfer, aquestes es notificaran individualment a cada sub-jecte passiu si ell i el seu domicili es coneixien i, en el seu defecte, per edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, del percentatge del cost que hagin de satisfer les persones beneficiades especialment o de les quotes assignades.

### Article 15.-

- 1.- Quan les obres i serveis de la competència local siguin realitzades o fets per una entitat local amb la col·laboració econòmica d'altra, i sempre que s'imposin contribucions especials d'acord amb el que disposa la Llei, l'entitat que tingui al seu càrrec la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis farà la gestió i la recaptació sens perjudici que cada entitat conservi la competència respectiva en ordre als acords d'imposició i d'ordenació.
- 2.- En la hipòtesi que l'acord concret d'ordenació no aprovi una d'aquestes entitats, la unitat d'actuació quedarà sense efecte, adoptarà, per separat, cada una d'elles les decisions que escaiguin.

## CAPÍTOL IX COL-LABORACIÓ CIUTADANA

### Article 16.-

- 1.- Els propietaris o titulars afectats per les obres es podran constituir en associació administrativa de contribuents i podran promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis per part del municipi, i es comprometran a pagar la part que s'hagi d'aportar a aquest municipi quan la seva situació financera no ho permeti, a més de la que els correspongui segons la naturalesa de l'obra o servei.
- 2.- Així mateix, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o l'ampliació de servei promoguts per l'entitat local podran constituir-se en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

### Article 17.-

Per a la constitució de les associacions administratives de contribuents a què es refereix l'article anterior, l'acord l'haurà de prendre la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, com a mínim, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

## CAPÍTOL X INFRACCIONS I SANCIONS

### Article 18.-

- 1.- En tot el que fa relació a infraccions tributàries i a llur qualificació i a les sancions que els corresponguin en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes en la Llei General Tributària.
- 2.- La imposició de sancions no suspendrà, en cap cas, la liquidació i el cobrament de les quotes acreditades i no prescrites.

## DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor, prèvia publicació del seu text íntegre al B.O.P., el dia 1r. de gener de 2012 i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació.

## ORDENANÇA NÚM. 2.- ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

### Article 1. FONAMENT I NATURALESA

L'impost sobre béns immobles es un tribut directe de caràcter real que grava el valor dels béns immobles en els termes establerts en el RDL 2/2004, de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

**Article 2. FET IMPOSABLE**

- 1.- Constitueix el fet imposable de l'impost la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials.
  - a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics a que es trobin afectes.
  - b) D'un dret real de superfície
  - c) D'un dret real d'usdefruit
  - d) Del dret de propietat
- 2.- La realització del fet imposable que correspongui d'entre els definits en l'apartat anterior per l'ordre establert determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats previstes.
- 3.- Als efectes d'aquest impost tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del cadastre immobiliari.
- 4.- En el supòsit que un mateix immoble es trobi localitzat en diferents termes municipals s'entendrà a efectes d'aquest impost que pertany a cadascun d'ells per la superfície que ocupi en el respectiu terme municipal.

**Article 3. SUBJECTE PASSIU**

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre General tributària, que ostentin la titularitat del dret que en cada cas sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost.

En el supòsit de concurrència de varis concessionans sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuïent el que hagi de satisfer el major canon.

El que es disposa en l'apartat anterior serà d'aplicació sens perjudici de la facultat del subjecte passiu de repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes de dret comú.

L'Ajuntament, repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost en qui, no reunint la condició de subjecte passiu del mateix faci ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniaus o patrimonials.

Tanmateix, el substituït del contribuïent podrà repercutir sobre els demés concessionaris la part de la quota líquida que els correspongui en proporció als canons que hagin de satisfer cadascun d'ells.

- 1.- En el supòsit de canvi per a qualsevol causa en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 42 i 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària. A aquests efectes, els notaris sol·licitaran informació i advertiran expressament als compareixents sobre els deutes pendents per l'impost de béns immobles associats a l'immoble que es transmet en els termes que preveu l'article 64 del RDL 2/2004, de 5 de març.
- 2.- Responen solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seves respectives participacions, els copartípeps o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre General Tributària, si figuren inscrits com a tals en el cadastre immobiliari. De no figurar inscrits, la responsabilitat s'exigirà a parts iguals, en tot cas.
- 3.- Als efectes d'allò que disposa l'article 35.6 de la llei 58/2003, de 18 de desembre, general tributària, les sol·licituds de divisió de la liquidació entre els diferents titulars podran tenir efectes el mateix exercici que es presentin, sempre que la identificació dels diferents titulars i la promoció de la seva participació constin procedentment inscrites al cadastre immobiliari, i la sol·licitud de divisió es presenti com a màxim un mes abans de l'inici del període de cobrament voluntari.

**Article 4. EXEMPCIONS**

1.- Gaudiran d'exempció els béns següents:

- a) Els que siguin propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris. Així com els de l'Estat afectes a la Defensa Nacional.
- b) Els béns comunals i les muntanyes veïnals en mà comú.
- c) Els de l'Església catòlica, en els termes previstos en l'acord entre l'Estat espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics de data 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, amb les quals s'estableixen els acords de cooperació a què es refereix l'article 16 de la Constitució, en els termes del corresponent acord.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola
- e) Els immobles als qui sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els dels Govern estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials.
- f) La superfície de les muntanyes poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, que el seu principal aprofitament sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbrada sigui la pròpia o normal de l'espècie de que es tracti.
- g) Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i els edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguin destinats a estacions, magatzems o qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació de les esmentades línies. No estan exempts, per conseqüent, els establiments de hosteleria, espectacles, comercials i d'esbarjo, les cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de direcció ni les instal·lacions fabrils.

- h) Atenent als criteris d'eficiència i economia, en la gestió recaptatòria de l'esmentat tribut, l'exempció dels immobles rústics, quan la quota líquida (quota agrupada en un únic rebut els referits a un mateix subjecte passiu quan es refereixi a IBI-rústico -) inferior a 6,00 euros.
- 2.- Així mateix, prèvia sol·licitud, estaran exempts:
- 2.1. Els declarats expressament i individualment monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant Reial decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, e inscrits en el registre general a que es refereix el seu article 12 com integrants del Patrimoni Històric Espanyol, així com els compresos en les disposicions addicionals primera, segona i cinquena de l'esmentada Llei. Aquesta exempció no afectarà qualsevol classe de béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics, globalment integrats en ells, sinó, exclusivament, els que reuneixin les següents condicions:
- En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció en l'instrument de plantejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol.
  - En llocs o conjunts històrics, els que tinguin una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguin inclosos en el catàleg previst en el Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel que s'aprova el Reglament de planejament pel desenvolupament i aplicació de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, com objecte de protecció integral en els termes previstos en l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.
- 2.2. La superfície de les muntanyes en les quals es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses arbredes subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció tindrà una duració de 15 anys, comptats a partir del període impositiu següent a aquell en que es realitzi la primera sol·licitud.
- 2.3. També estaran exempts els béns de titularitat d'entitats que gaudeixen d'exempció d'acord a la normativa vigent sobre fundacions i entitats sense ànim de lucre a l'empar del previst a l'article 15.1 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, per les explotacions econòmiques detallades a l'article 7 d'aquesta Llei que desenvolupin en compliment del seu objecte o finalitat específica i es tracti de les següents entitats sense finalitats lucratives i sempre que compleixin els requisits establerts a l'article 3 d'aquesta mateixa Llei:
- Les fundacions.
  - Les associacions declarades d'utilitat pública.
  - Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a què es refereix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de Cooperació Internacional per al Desenvolupament, sempre que tinguin alguna de les formes jurídiques a què es refereixen els paràgrafs anteriors.
  - Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites al Registre de Fundacions.
  - Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en aquelles, el Comitè Olímpic Espanyol i el Comitè Paralímpic Espanyol.
  - Les federacions i associacions de les entitats sense fins lucratius a què es refereixen els paràgrafs anteriors.
- L'aplicació d'aquesta exempció estarà condicionada a què l'entitat comuniqui i acrediti a l'Ajuntament que s'ha acollit al règim especial i al compliment dels requisits establerts a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge. Aquesta acreditació s'haurà d'efectuar anualment i abans de la meritació de l'impost. En tot cas però, aquestes exempcions si són sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per tenir-hi dret quan es merita l'impost.
- 2.4.- Les exempcions han d'ésser sol·licitades pel subjecte passiu de l'impost que, en tot cas, no pot al·legar analogia per estendre l'abast més enllà dels termes estrictes.
- 2.5.- L'efecte de la concessió d'exempcions, amb excepció de la contemplada a l'apartat 2.1 i 2.4 anteriors que es regeix pel que s'estableix, comença a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no pot tenir caràcter retroactiu.

#### Article 5. BONIFICACIONS OBLIGATÒRIES (art.73 RDL 2/2004)

- 5.1.- Tindran dret a una bonificació del 60 per cent en la quota íntegra de l'impost, sempre que se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció, promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta i no figuri entre els béns del seu immobilitzat. El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en que s'iniciïn les obres fins el posterior a la seva finalització, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que en cap cas pugui excedir de 3 períodes impositius.
- Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats hauran de complir els següents requisits:
- a) Acreditació que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, la qual es farà mitjançant la presentació dels Estatuts de la societat.
  - b) Acreditació que l'immoble objecte de la bonificació no forma part de l'immobilitzat, la qual es farà mitjançant certificació de l'Administrador de la Societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat a l'AEAT, a efectes de l'Impost sobre Societats.

- c) La sol·licitud de la bonificació s'ha de formular abans de l'inici de les obres. Haurà d'aportar-se fotocòpia de la llicència d'obres.
  - d) Còpia del rebut anual de l'IBI o del document que permeti identificar la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- 5.2.- Tindran dret a una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost durant els 3 períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva dels habitatges de protecció oficial (VPO). Aquesta bonificació, es concedirà, si s'escau, a petició de l'interessat. Aquesta bonificació cal demanar-la abans que vencin els tres anys posteriors al de l'atorgament de la qualificació definitiva (art 73.2 RDL 2/2004, de 5 de març).
- 5.3.- Tindran dret a una bonificació del 95% de la quota íntegra dels béns rústics de les cooperatives agrícoles i d'explotació comunitària de la terra en els termes establerts en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre Règim fiscal de les cooperatives.

#### Article 6.- BASE IMPOSABLE

La base imposable d'aquest impost estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació, d'acord amb el que disposen les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

#### Article 7. TIPUS DE GRAVAMEN I QUOTA

El tipus de gravamen serà el 0,55 per cent quan es tracti de béns de naturalesa urbana i el 0'800 per cent quan es tracti de béns de naturalesa rústica.

Els Béns immobles de característiques especials tindran un tipus de gravamen de 1,30 per cent.

La quota de l'impost és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

Els immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent, l'Ajuntament exigirà un recàrrec del 50 per cent de la quota líquida de l'impost. Aquest recàrrec s'aplicarà només quan normativament s'hagi establert les característiques per considerar un habitatge desocupat.

La quota líquida s'obtéindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes legalment.

#### Article 9. PERÍODE IMPOSITIU I ACREDITAMENT DE L'IMPOST

1.- L'impost s'acreditarà el primer dia del període impositiu.

2.- El període impositiu coincideix amb l'any natural

3.- Els fets, actes i negocis, que hagin d'ésser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre Immobiliari tindran efectivitat en el meritament d'aquest impost en el moment immediatament posterior a quan produeixin efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista a les normes reguladores del cadastre immobiliari.

#### Article 10. NORMES DE GESTIÓ DE L'IMPOST

1.- Les alteracions concernents als béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral que tinguin transcendència a efectes d'aquest impost determinaran l'obligació dels subjectes passius de formalitzar les declaracions conduents a la inscripció en el Cadastre Immobiliari, conforme al que estableixen les normes reguladores.

2.- Sens perjudici de la facultat de la Direcció General del Cadastre de requerir la documentació a l'interessat que en cada cas resulti pertinent; en els municipis acollits, mitjançant ordenança fiscal, al procediment de comunicació previst a les normes reguladores del Cadastre Immobiliari, les declaracions a les que aquest article al·ludeix s'entendran realitzades quan les circumstàncies o alteracions a que es refereix constin a la corresponent llicència o autorització municipal, cas en el que el subjecte passiu quedarà exempt de l'obligació de declarar abans esmentada.

3.- La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva dels Ajuntaments i comprendran les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobraments, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra els esmentats actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

4.- L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte quan es tracti de béns rústics situats en un mateix municipi.

5.- L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, subsanació de discrepàncies i inspecció cadastral previstos a les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

6.- No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits en que, de conformitat amb els articles 66 i següents d'aquesta Llei, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable previstes en els procediments de valoració col·lectiva. Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst a les esmentades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposables i liquidables notificades, sense que puguin ésser objecte de nova impugnació al procedir a l'exacció anual de l'impost.

- 7.- L'impost es gestiona a partir de la informació continguda en el padró cadastral i en els altres documents expressius de les seves variacions elaborats a l'efecte per la Direcció General del Cadastre, sense perjudici de la competència municipal per a la qualificació d'immobles d'ús residencial desocupats. L'esmentat padró, que es formarà anualment per cada terme municipal, tindrà la informació relativa als béns immobles, separatament pels de cada classe, serà tramès a les entitats gestores de l'impost abans del 1r. de març de cada any.
- 8.- Les dades compreses en el padró cadastral i en els altres documents esmentats a l'apartat anterior hauran de figurar a les llistes cobratòries, documents d'ingrés i justificants de pagament de l'Impost sobre Béns Immobles.
- 9.- En els supòsits en els que resulti acreditada, amb posterioritat a l'emissió dels documents a que es refereix l'apartat anterior, la no coincidència del subjecte passiu amb el titular cadastral, les rectificacions que pugui acordar l'òrgan gestor a efectes de liquidació de l'impost acreditat pel corresponent exercici, hauran d'ésser immediatament comunicades a la Direcció General del Cadastre en la forma que ho determini. Aquesta liquidació tindrà caràcter provisional quan no hi hagi cap conveni de delegació de funcions entre el Cadastre i l'Ajuntament. En aquest cas, a la vista de la informació tramesa, la Direcció General del Cadastre confirmarà o modificarà el titular cadastral mitjançant acord que comunicarà l'Ajuntament perquè es practiqui, si s'escau, liquidació definitiva.
- 10.- Les competències que, amb relació a l'Impost sobre Béns Immobles s'atribueixen als Ajuntaments en aquest article les exerciran directament o mitjançant els convenis o altres fórmules de col·laboració amb qualsevol de les Administracions públiques en els termes previstos a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en la nova redacció donada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local amb aplicació de forma supletòria del que disposa el Títol I de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.
- 11.- Aquest Ajuntament va signar el conveni de col·laboració en matèria de gestió cadastral amb la Secretaria d'Estat d'Hisenda (Direcció General del Cadastre) en data 17 de desembre de 2001.

#### DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor, prèvia publicació del seu text íntegre al B.O.P., el dia 1r. de gener de 2012 i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació.

#### ORDENANÇA NÚM. 3.- ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

##### Article 1. NATURALES I FET IMPOSABLE

Pel que fa a la naturalesa i el fet imposable de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, és d'aplicació el que disposen els articles 78 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

##### Article 2. EXEMPCIONS

###### 1.- Estan exempts de l'impost:

- a) L'Estat, les Comunitats Autònomes i les entitats locals, així com els Organismes Autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter que les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.
- b) Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de la seva activitat en territori espanyol, durant els dos primers períodes impositius d'aquest impost. A aquests efectes, no es considerarà que s'hagi produït l'inici de l'exercici d'una activitat quan s'hagi desenvolupat anteriorment sota una altra titularitat, circumstància que s'entendrà que concorre, entre d'altres supòsits, en els casos de fusió, escissió o aportació de branques de l'activitat.
- c) Els següents subjectes passius:

- Les persones físiques

- Els subjectes passius de l'Impost sobre Societats, les societats civils i les entitats de l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària, que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 d'euros.

En relació amb els contribuents per l'impost sobre la Renda de no Residents, l'exempció només estarà a l'abast dels operants a Espanya mitjançant establiment permanent, sempre qui tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 d'euros.

A efectes de l'aplicació de l'exempció prevista en aquest paràgraf, es tindran en compte les següents regles:

1ª L'import net de la xifra de negocis es determinarà d'acord amb el previst a l'article 191 del text refós de la Llei de Societats Anònimes, aprovat pel Reial Decret legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre.

2ª L'import net de la xifra de negocis serà, en el cas dels subjectes passius de l'Impost sobre Societats o dels contribuents per l'Impost sobre la Renda de no Residents, el del període impositiu en què el termini de presentació de declaracions per dits tributs hagués finalitzat l'any anterior al de l'acreditament d'aquest impost. En el cas de les societats civils i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària, l'import net de la xifra de negocis serà el que correspongui al penúltim any anterior al de l'acreditament d'aquest impost. Si l'esmentat període impositiu hagués tingut una durada inferior a l'any natural, l'import net de la xifra de negocis s'eleva a l'any.

3ª Per al càlcul de l'import de la xifra de negocis del subjecte passiu, es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides.

No obstant, quan l'entitat formi part d'un grup de societats en el sentit de l'article 42 del Codi de Comerç, l'import net de la xifra de negocis es referirà al conjunt d'entitats que pertanyen a l'esmentat grup.

A efectes del que es disposa en el paràgraf anterior, s'entendrà que els casos de l'article 42 del Codi de Comerç són els recollits a la secció 1ª del capítol I de les normes per a la formulació dels comptes anuals consolidats, aprovades pel Reial Decret 1815/1991, de 20 de desembre.

4ª En el supòsit dels contribuents per l'impost sobre la Renta de no Residents, es tindrà en compte l'import net de la xifra de negocis imputable al conjunt dels establiments permanents situats en territori espanyol.

- d) Les Entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades a la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d' Ordenació i Supervisió de les Assegurances Privades.
- e) Els organismes públics d'investigació, els establiments d'ensenyament en tots els seus graus pagats íntegrament amb fons de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les entitats locals, o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública, i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, sense ànim de lucre, estiguessin en règim de concert educatiu, inclús si proporcionaven als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els prestaven els serveis de mitja pensió o internat i encara que per excepció vinguin en el mateix establiment els productes dels tallers dedicats a l'esmentat ensenyament, sempre que l'import de dita venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primeres o al manteniment de l'establiment.
- f) Les associacions i fundacions de disminuïts físics i sensorials, sense ànim de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencials i de treball que realitzin per a l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela de minusvàlids, encara que vinguin els productes dels tallers dedicats a tal finalitat, sempre que l'import de l'esmentada venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini exclusivament a l'adquisició de matèries primeres o al sosteniment de l'establiment.
- g) La Creu Roja Espanyola.
- h) Els subjectes passius a qui els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de tractats o convenis internacionals.
- i) A l' empara del previst a l' article 15.2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, estaran exemptes, per les explotacions econòmiques detallades a l' article 7 d' aquesta Llei que desenvolupin en compliment del seu objecte o finalitat específica, les següents entitats sense finalitats lucratives, sempre que compleixin els requisits establerts a l' article 3 d' aquesta mateixa Llei:
- Les fundacions.
  - Les associacions declarades d' utilitat pública.
  - Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a què es refereix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de Cooperació Internacional per al Desenvolupament, sempre que tinguin alguna de les formes jurídiques a què es refereixen els paràgrafs anteriors.
  - Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites al Registre de Fundacions.
  - Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d' àmbit autonòmic integrades en aquelles, el Comitè Olímpic Espanyol i el Comitè Paralímpic Espanyol.
  - Les federacions i associacions de les entitats sense fins lucratiu a què es refereixen els paràgrafs anteriors.
- 2.- Els subjectes passius a que es refereixen els paràgrafs a), d), g) i h) de l'apartat anterior no estaran obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula de l'impost.
- 3.- Les exempcions previstes en els paràgrafs b), e) i f) de l'apartat 1 d'aquest article únicament es concediran, quan procedeixi, a instància de part.
- 4.- L' aplicació de l' exempció prevista a la lletra i) estarà condicionada a què l' entitat comuniqui i acrediti a l' Ajuntament que s' ha acollit al règim especial i al compliment dels requisits establerts a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge. Aquesta acreditació s'haurà d'efectuar anualment i abans de la meritació de l'impost. En tot cas però, aquestes exempcions si són sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per tenir-hi dret quan es merita l'impost.

#### Article 3. SUBJECTES PASSIUS

Són subjectes passius d'aquest impost els que també ho són de l'impost sobre societats, les persones físiques, les societats civils i les entitats de l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que tinguin un import net de la xifra de negocis igual o superior a 1.000.000 d'euros.

#### Article 4. QUOTA TRIBUTÀRIA

La quota tributària serà la resultant d'aplicar les tarifes de l'impost, d'acord amb els preceptes contemplats en el RDL 2/2004, de 5 de març i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

Sobre les quotes municipals, provincials o nacionals, fixades a les tarifes de l'impost s'aplicarà, en tot cas, un coeficient de ponderació, determinat en funció de l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu.

Aquest coeficient es determinarà d'acord amb el següent quadre:

Import net de la xifra de negocis (euros)	Coeficient
Des de 1.000.000,00 fins a 5.000.000,00	1,29
Des de 5.000.000,00 fins a 10 .000.000,00	1,30
Des de 10.000.000,00 fins a 50 .000.000,00	1,32
Des de 50.000.000,00 fins a 100 .000.000,00	1,33
Més de 100.000.000,00	1,35
Sense xifra de negoci	1,31

Als efectes de l'aplicació del coeficient a que es refereix aquest article, l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu serà el corresponent al conjunt de les seves activitats econòmiques i es determinarà d'acord amb el previst en el paràgraf c) de l'apartat 1 de l'article 2 de la present Ordenança.

#### Article 5. COEFICIENT DE SITUACIÓ

Pel que respecte a l'article 88 del RDL 2/2004 TRLLRHL, es determina la següent escala d'índex a aplicar sobre la quota

Categoria de carrer	Índex
Especial	2,1
Primera (C/Major)	1,9
Segona (resta de carrers)	1,4

#### Article 6. PERÍODE IMPOSITIU I MERITAMENT

S'estarà al que disposa l'article 89 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLLRHL

#### Article 7. BONIFICACIONS

Sobre la quota de l'impost s'aplicaran, en tot cas, les següents bonificacions:

- Les cooperatives, així com les seves unions, federacions i confederacions, i les societats agràries de transformació tindran la bonificació prevista a la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre Règim Fiscal de les Cooperatives, bonificació del 95 per cent de la quota
- Una bonificació del 50 per 100 de la quota corresponent, per a qui iniciï l'exercici de qualsevol activitat professional durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu del desenvolupament de la mateixa. El període d'aplicació de la bonificació caducarà transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en l'article 82.1.b) del RDL 2/2004, de 5 de març.
- Gaudiran el primer exercici de tributació d'una bonificació del 50% tots aquells subjectes passius que utilitzin en la seva activitat de forma significativa l'energia solar i/o altres energies renovables. El gaudi d'aquesta bonificació serà atorgada per la Junta de Govern Local previ els informes tècnics corresponents.

#### Article 8. NORMES DE GESTIÓ

Els subjectes passius estaran obligats a presentar les corresponents declaracions censals d'alta manifestant tots els elements necessaris per a la seva inclusió a la matrícula en els termes de l'article 90 del RDL 2/2004, de 5 de març, dins del termini que reglamentàriament s'estableixi. A continuació, es practicarà per l'Administració competent la liquidació corresponent, la qual es notificarà al subjecte passiu, que haurà d'efectuar l'ingrés.

Així mateix, els subjectes passius estan obligats a comunicar les variacions d'ordre físic, econòmic o jurídic, que es produeixin en l'exercici de les activitats gravades i que tinguin transcendència a efectes d'aquest impost, i les formalitzaran en els terminis i termes reglamentàriament determinats.

En particular, els subjectes passius als que no resulti d'aplicació l'exempció prevista en el paràgraf c) de l'apartat 1 de l'article 82 del RDL 2/2004, hauran de comunicar a l'Agència Estatal d'Administració Tributària l'import net de la seva xifra de negocis. Així mateix, els subjectes passius hauran de comunicar les variacions que es produeixin en l'import net de la seva xifra de negocis quan tal variació suposi la modificació de l'aplicació o no de l'exempció prevista en el paràgraf c) de l'apartat 1 de l'article 82 de la llei esmentada o la modificació en el tram a considerar a efectes de l'aplicació del coeficient de ponderació previst a l'article 86.

**Article 9. REMISSIÓ NORMATIVA**

En tot allò no previst a la present ordenança, serà d'aplicació el que disposa el RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

**Article 10. DATA D'APROVACIÓ I VIGÈNCIA**

La present Ordenança entrarà en vigor, prèvia publicació del seu text íntegre al B.O.P., el dia 1r. de gener de 2012 i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació.

**ORDENANÇA NÚM. 4.- ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA****Article 1.- Fonament i Naturalesa**

El Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals en la Secció 3ª, article 59, estableix amb caràcter obligatori l'impost sobre vehicles de tracció mecànica.

**Article 2.- Fet Imposable**

- 1.- L'impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut directe que grava la titularitat dels vehicles d'aquesta naturalesa aptes per a circular per les vies públiques, qualsevol que sigui la seva classe i categoria.
- 2.- Es considera vehicle apte per a la circulació el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents i mentre no hagi causat baixa. Als efectes d'aquest impost també es consideraran aptes els vehicles provistos de permisos temporals i matrícula turística.
- 3.- No estan subjectes a l'Impost:
  - a) Els vehicles que, havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat dels seu model, poden ser autoritzats per circular excepcionalment amb motiu d'exhibicions, certàmens, o carreres limitades als d'aquesta naturalesa.
  - b) Els remolcs i semiremolcs arrastrats per vehicles de tracció mecànica sempre que la càrrega útil no sigui superior a 750 Kgs.

**Article 3.- Subjectes passius**

Són subjectes passius de l'impost en aquest municipi les persones físiques, les jurídiques i els ens als que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, a nom dels quals consti el permís de circulació.

**Article 4.- Exempcions.****1.- Estaran exempts d'aquest impost:**

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.
- c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatuts diplomàtic.
- d) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària, o el trasllat de ferits o malalts.
- e) Els vehicles per a persones de mobilitat reduïda a què es refereix la lletra A de l'annex II del Reglament General de vehicles aprovat pel RD 2822/1998, de 23 de desembre. Així mateix estan exempts els vehicles matriculats a nom de minusvàlids pel seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà en tan es mantinguin aquestes circumstàncies tant a vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Les exempcions previstes en els dos paràgrafs anteriors no resultaran aplicables als subjectes passius beneficiaris de les mateixes per més d'un vehicle simultàniament. A efectes del que es disposa en aquest paràgraf es consideren persones amb minusvalia els que tinguin la condició legal en grau igual o superior al 33 per cent. Aquesta bonificació de l'apartat e) quedarà condicionada a la presentació de:
  - Fitxa tècnica i permís de circulació del vehicle
  - Còpia del DNI.
  - Certificat de minusvalidesa definitiva de l'ICASS (Institut Català d'Assistència i Serveis Socials).

S'haurà d'especificar en la instància de sol·licitud el destí del vehicle, per la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé si es destinarà al seu transport.

La falsetat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la LGT 58/2003, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador, d'acord amb l'ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

Es delega a la Junta de Govern Local les atribucions necessàries per a què, en aquells supòsits en què fos precís, pugui interpretar els casos dubtosos d'inclusió. Així mateix es faculta per a què en casos especials la Junta de Govern Local pugui practicar les liquidacions oportunes.

Una vegada concedida la bonificació, es mantindrà sempre i quan no s'alterin les condicions que han donat lloc a la bonificació / exempció sol·licitada.

En el supòsit de defunció del subjecte passiu (minusvàlid) encara que no s'efectuï el canvi de nom del vehicle automàticament implicarà la pèrdua de l'exempció atenent a la potestat de comprovació i investigació que efectuï l'Ajuntament (article 115 LGT).

- f) Els autobusos, microbusos i demés vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places inclosa la del conductor.
- g) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària provistos de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.

2.- Per a poder gaudir de les exempcions a què es refereixen les lletres e) i g) de l'apartat 1) d'aquest article, els interessats hauran d'instar la seva concessió indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada l'exempció per l'Ajuntament, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió. Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per tenir-hi dret quan es merita l'impost.

#### Article 5.- Quota tributària

1.- El quadre de tarifes aplicable en aquest municipi serà el següent:

Potència i classes de vehicles	EUR A) Turismes
- De menys de 8 cavalls fiscals	18,58
- De 8 fins a 11,99 cavalls fiscals	50,19
- De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals	106,5
- De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals	131,98
- De 20 cavalls fiscals en endavant	152,25
B) Autobusos	
- De menys de 21 places	129,32
- De 21 a 50 places	174,61
- De més de 50 places	215,77
C) Camions	
- De menys de 1.000 quilograms de càrrega útil	61,95
- De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	122,74
- De més de 2.999 a 9.999 quilograms de càrrega útil	174,61
- De més de 9.999 quilograms de càrrega útil	218,50
D) Tractors	
- De menys de 16 cavalls fiscals	26,04
- De 16 a 25 cavalls fiscals	40,95
- De més de 25 cavalls fiscals	122,80
E) Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica	
- De menys de 1.000 kg i més de 750 quilograms de càrrega útil	26,04
- De 1.000 a 2.999 quilograms de càrrega útil	40,95
- De més de 2.999 quilograms de càrrega útil	122,80
F) Altres vehicles	
- Ciclomotors	6,40
- Motocicletes fins a 125 cc	6,40
- Motocicletes de més de 125 cc fins a 250 cc	11,02
Potència i classes de vehicles	
- Motocicletes de més de 250 cc fins a 500 cc	22,26
- Motocicletes de més de 500 cc fins a 1.000 cc	44,83
- Motocicletes de més de 1.000 cc	89,46

2. La potència fiscal expressada en cavalls fiscals és l'establerta d'acord amb el que disposa l'annex V del Reglament General de Vehicles RD 2.822/1998, de 23 de desembre, o normativa que el substitueixi.

3. La quota que correspongui es prorratejarà per trimestres naturals en els casos de primera adquisició o baixa definitiva del vehicle. També correspondrà el prorrateig en els supòsits de baixa temporal per substracció o robatori del vehicle, així com en els casos de baixa per exportació des del moment en què a Trànsit es produeixi aquesta baixa temporal o per exportació.

- 4.- El concepte de les diverses classes de vehicles i les regles per l'aplicació de les tarifes serà el que es determini amb caràcter general per l'Administració de l'Estat. En el seu defecte hom s'estarà a allò que disposa el Codi de la Circulació pel que fa als diferents tipus de vehicles i caldrà tenir en compte, a més, les regles següents:
- S'entendrà per furgoneta el resultat d'adaptar un vehicle de turisme al transport mixt de persones i coses, per mitjà de la supressió de seients i de vidres, l'alteració de les mides i de la disposició de les portes i altres alteracions que no modifiquin essencialment el model del qual deriva. Les furgonetes tributaran com a turismes, d'acord amb la seva potència fiscal, salvant els casos següents:
    - Si el vehicle era habilitat per al transport de més de 9 persones, tributarà com a autobús.
    - Si el vehicle estava autoritzat per al transport de més de 525 quilos de càrrega útil, tributarà com a camió.
  - Per a l'aplicació d'aquest impost, els motocarros, tindran la consideració de motocicletes i, per tant, tributaran segons la capacitat de la seva cilindrada.
  - Quan es tracti de vehicles articulats, tributaran simultàniament i per separat el que ocasioni la potència tractor i els remolcs i semiremolcs que arrossegui.
  - Pel que fa a ciclomotors, remolcs i semiremolcs que, d'acord amb la seva capacitat, no estiguin obligats a matriculació, es consideraran com a aptes per a la circulació des del moment que se n'hagi expedit la certificació corresponent per la part de la Delegació d'Indústria o, en tot cas, quan estiguin realment en circulació.
  - Les màquines autopropulsades que puguin circular per les vies públiques sense ésser transportades o arrossegades per altres vehicles de tracció mecànica, tributaran per les tarifes corresponents als tractors.

#### Article 7.- Declaració-Liquidació

La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació, i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, correspon a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle.

#### Article 8.- Meritament i període impositiu

L'impost es merita el primer dia del període impositiu, llevat del cas de primera adquisició dels vehicles que es merita el dia en què es produeix l'adquisició.

El període impositiu coincideix, amb caràcter general, amb l'any natural, llevat dels casos de:

a) Primera adquisició del vehicle:

El període impositiu del primer any serà el dels trimestres naturals, comptats a partir del primer dia del trimestre natural en què es produeixi l'adquisició del vehicle.

b) Baixa definitiva o temporal del vehicle:

El període impositiu de l'exercici en què es produeixi la baixa definitiva o temporal del vehicle serà el dels trimestres naturals, comptats des del dia de meritació de l'impost fins a l'últim dia del trimestre natural en què es produeixi la baixa definitiva o temporal per substracció o robatori del vehicle.

En cas de baixa temporal per lliurament a una casa de compravenda, per a la seva posterior transmissió (art.36-2-a del RGV), la baixa tindrà efecte a partir de l'exercici següent i per tant no procedirà el prorrateig trimestral.

c) Baixa per exportació:

El període impositiu de l'exercici en què es produeixi la baixa per exportació del vehicle serà el dels trimestres naturals, comptats des del dia de meritació de l'impost fins a l'últim dia del trimestre natural en què es produeixi la baixa per exportació.

#### Article 9.- Gestió

- S'estableix el règim d'autoliquidació de l'impost en el cas de primera adquisició del vehicle. En aquests cas, el subjecte passiu estarà obligat a presentar l'autoliquidació, segons el model establert per l'Ajuntament, aportant les dades del seu NIF i fitxa tècnica del vehicle. L'autoliquidació tindrà el caràcter de provisional, subjecte a comprovació per part de l'Administració municipal.
- La Prefectura de Trànsit no tramitarà cap expedient d'alta, baixa, transferència o reforma, si no s'acredita prèviament el pagament de l'últim rebut de l'impost de vehicles.
- L'Ajuntament no lliurarà l'últim rebut de l'impost si no s'han satisfet prèviament tots els rebuts pendents pel vehicle en qüestió, (estiguin en fase de cobrament voluntari o executiu o s'hagués cursat la seva fallida), amb el límit de la prescripció.
- Si la sol·licitud de l'últim rebut de l'impost de vehicles fa referència a un vehicle que no consta al Padró de vehicles, l'Ajuntament exigirà el pagament en voluntària de tots els rebuts no girats per aquest vehicle, amb el límit de la prescripció.
- En el cas de baixa definitiva o temporal per substracció o robatori del vehicle, el subjecte passiu podrà demanar la devolució de la part proporcional de l'impost.

#### Article 10.- Infraccions i sancions

Es consideraran infraccions específiques d'aquest impost la no presentació de les declaracions- liquidacions o que aquestes resultin incorrectes.

Es procedirà segons el que preveu la Llei general tributària, i l'ordenança general de gestió, recaptació i inspecció tributària.

#### Article 11.- Remissió normativa

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta ordenança s'aplicarà l'ordenança general de gestió, recaptació i inspecció tributària, la Llei general tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

#### Article 12.- Vigència

Aquesta ordenança, una vegada aprovada, tindrà efectes des del primer de gener de 2012 i continuarà en vigor fins que s'aprovi la seva derogació o la seva modificació. Mentre, regirà la vigent.

#### Disposició addicional Primera. Beneficis fiscals concedits a l'empara de la present ordenança

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre i quan es prevegi la seva concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'estableixi a dita ordenança que li resulti d'aplicació l'exercici objecte de tributació.

### ORDENANÇA NÚM. 5.- ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO)

#### Article 1.- FONAMENT I NATURALESA

El Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals en la Secció 3ª, article 59, estableix amb caràcter potestatiu l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

#### Article 2. FET IMPOSABLE

1.- Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi. Neix el fet imposable amb l'inici de les obres, construccions o instal·lacions.

#### Article 3. SUBJECTES PASSIUS

1.- Són subjectes passius d'aquest impost a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obres, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que es realitza aquella. Als efectes del previst en l'apartat anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui soporti les despeses o el cost que comporti la seva realització. En el supòsit de que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent, tindrà la condició del subjecte passiu substituït del mateix els que sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres. El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

#### Article 4. BASE IMPOSABLE, QUOTA I ACREDITAMENT

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de les construccions.

No formaran part de la base imposable l'IVA i demés impostos similars, propis de requisits especials, les taxes, preus públics i demés prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades en el seu cas amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altra concepte que no integri, estrictament el pressupost citat.

2.- La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.

3.- El tipus de gravamen serà del 3 per cent.

4.- L'impost sha de fer efectiu abans d'iniciar-se l'obra o instal·lació, encara que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.

5.- Base imposable provisional és l'import major entre el pressupost de referència de les construccions, instal·lacions i obres, objecte de la llicència i presentat per l'interessat o el determinat pel tècnic municipal d'acord amb l'annex I d'aquesta Ordenança, en que es relacionen el mòdul i coeficients de valoració d'obres.

#### Article 5. GESTIÓ.

1.- Quan es concedeixi la llicència preceptiva o quan no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara l'esmentada llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb l'annex I.

2.- Sens perjudici de l'apartat 1 anterior, en el moment de sol·licitar-se la llicència preceptiva haurà d'efectuar se el pagament de la taxa i en el moment d'obtenir-se la llicència es procedirà al pagament de l'impost.

- 3.- S'exigeix règim d'autoliquidació (article 120 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i article 103.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març TRLLRHL).
- 4.- Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra i tenint en compte el cost real i efectiu d'aquesta, que haurà de ser certificat pel tècnic director de la mateixa quan existeixi, l'ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, si s'escau, la base imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si procedeix, la quantitat que correspongui.
- A aquests efectes tindran el caràcter de liquidacions a compte de la definitiva, l'actualització de la base imposable que practiqui d'ofici l'ajuntament per raó de la revisió dels mòduls de valoració d'obres de l'annex I, la qual serà aplicada a la part de les obres que restin pendents d'executar.

#### Article 6. DEVOLUCIÓ DE FIANCES.

Si la realització de les obres i instal·lacions, requereix el dipòsit d'una fiança per part del promotor, la devolució de la/es fiances, quedarà supeditada a la presentació de:

- . Original de la carta de pagament
- . Certificat emès pel gestor autoritzat de residus de la construcció i demolició.
- . Certificat de final d'obra visat
- informe favorable de Cadastre i àrea d'Urbanisme
- Tenir col·locat a la finca el corresponent número de Policia.
- Estar al corrent de pagament de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament d'Osor.
- Es procedirà a retornar la fiança 60 dies després d'haver-ho sol·licitat el contribuent, des de la data de la seva petició.
- Qualsevol altre que determini els Serveis Tècnics Municipals.

#### Article 8. EXEMPCIONS

Estaran exempts de l'impost:

- a) La realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de què en siguin titulars l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals que estant-ne subjectes, haguessin de ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió la portin a terme organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació. ( art. 29-2 de la Llei 5/90 ).
- b) La Santa Seu, la Conferència Episcopal, les Diòcesis, les Parròquies i altres circumscripcions territorials, les Ordres i Congregacions religioses i els Instituts de vida consagrada i les seves províncies i les seves cases. Aquesta exempció no s'aplicarà quan els immobles objecte de les obres estiguin afectes a explotacions econòmiques.

#### Article 9. INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

#### Article 10. INFRACCIONS I SANCIONS

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

#### DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor, prèvia publicació del seu text íntegre al B.O.P., el dia 1r. de gener de 2012 i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació.

#### Annex I

#### PREUS DE REFERÈNCIA

El pressupost de referència (Pr), és un pressupost aproximat al cost real, excloses despeses generals i benefici industrial

#### 1. DEFINICIONS

Mb: Mòdul Bàsic, estableix un preu en €/m<sup>2</sup> d'edificació que serà revisat periòdicament.

Cg: Coeficient corrector en funció de la ubicació geogràfica.

Ct: Coeficient corrector en funció de la tipologia de l'edificació.

Cq: Coeficient corrector en funció del nivell mitjà d'equipaments i acabats.

Cu: Coeficient corrector en funció de l'ús de l'edificació.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat

S: Superfície construïda en m<sup>2</sup>.

Pr: Pressupost de referència

## 2. VALORS DE REFERÈNCIA EN EDIFICACIÓ

2.1. MÒDUL BÀSIC: Mb = 470,00 €/m<sup>2</sup> per l'any 2012

2.3. COEFICIENT TIPOLÒGIC: Ct. S'adapta als següents valors de referència:

2.3.1. En edificacions de nova planta i addicions

Ct ..... TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ

1,20 ..... Edifici aïllat (4 façanes). Soterranis a partir del 3er. en tot tipus d'edifici.

1,10 ..... Edifici en testera (3 façanes). Soterranis 1er. i 2on. en tot tipus d'edifici.

1,00 ..... Edifici entre mitgeres (1 \ 2 façanes).

2.3.2. En obres de reforma i rehabilitació

Ct ..... TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ

0,90 ..... Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.

0,70 ..... Reformes que afectin elements estructurals, inclòs el canvi de coberta afectant l'estructura (aplicat a la superfície de coberta)

0,50 ..... Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).

0,30 ..... Reformes de poca entitat que no afectin lacions elements estructurals ni instal. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta

2.3.3. Treballs d'urbanització i obra civil

1,10..... Moviments de terres i infraestructura

1,00..... Superficials complementaries

1,10 ..... Piscines i obres sota-rasant

2.4..... COEFICIENT DE QUALITAT: Cq. S'adapta als següents valors :

Cq ..... NIVELL MITJÀ D'EQUIPAMENT I ACABATS

1,20 ..... Nivell superior a l'estàndard d'ús

1,00 ..... Nivell estàndard segons ús. (Mínim obligatori en edificis d'habitatges, també en garatges d'habitatges unifamiliars).

0,80 ..... Nivell inferior a l'estàndard d'ús. (Aplicable a locals, naus i magatzems sense ús definit o que requereixin una actuació posterior).

2.5. COEFICIENT D'ÚS: Cu. S'adapta als següents valors de referèn

2.5.1. Edificació

Cu ..... USOS

3,00..... Arquitectura monumental. Cines. Discoteques. Hotels 5\*. Museus. Teatres.

2,80..... Clíniques i Hospitals.

2,60..... Balnearis. Biblioteques. Estacions de tren. Facultats i Escoles Universitàries. h Hotels de 4\*. Presons. Saunes. Terminals marítimes i aèries.

2,40..... Laboratoris.

2,20..... Clubs de reunió. Hotels de 3\*.

2,00..... Cafeteries. Centres mèdics. Edificis d'oficines. EGB- BUP i FP.

Hotels de 2\*. Locals bancaris. Pavellons esportius coberts.

Residències universitàries. Restaurants. Habitatges > 200m<sup>2</sup>

1,80..... Asils. Dispensaris. Estacions d'autobusos. Hostals. Hotels d'1\*.

Parvularis. Pensions. Habitatges < 50 m<sup>2</sup> . Habitatges entre 200 m<sup>2</sup> i 150 m<sup>2</sup> .

1,60..... Bars. Escorxadors. Habitatges entre 150 m<sup>2</sup> i 100 m<sup>2</sup> .

1,40 ..... Vestuaris. Habitatges entre 100 m<sup>2</sup> i 50 m<sup>2</sup> .

1,20 ..... Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament.

Plantes altes per a locals sense ús específic.

Sotacobertes compartides com a locals comunitaris o no vinculades

- 1,00.....Locals comercials en planta baixa sense ús específic  
 Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars  
 Garatges d'habitatges unifamiliars
- 0,70 .....Magatzems i naus industrials amb llums > 12 m. i coberta lleugera autoportant.
- 0,60 .....Magatzems i naus industrials amb llums fins 12 m. i coberta lleugera autoportant.

**NOTA ESPAIS SOTACOBERTA VINCULATS A L'HABITATGE (GOLFES)**

Els espais sotacoberta amb possibilitat de vincular-se a l'habitatge inferior, entre 1,50 i 2,50 m. d'altura, caldrà valorar-los com l'habitatge inferior, sense augmentar el Cu per superfície total. Els espais sotacoberta no habitables en edificis plurifamiliars (trasters) tindran la consideració de locals en planta alta.

**2.5.2. Obra civil**

Cu .....USOS

- 1,00.....Piscines (sense cobrir).
- 0,40.....Parcs infantils a l'aire lliure.
- 0,20.....Urbanització bàsica.
  - Moviment de terres..... 15%
  - Xarxa de clavegueram ..... 35%
  - Xarxa d'aigua ..... 15%
  - Xarxa d'electricitat ..... 20%
  - Telecomunicacions ..... 15%.
- 0,10.....Urbanització complementària.
- Pavimentació.....50%
- Voreres .....25%
- Enllumenat.....10%
- Jardineria i mobiliari urbà.....15%
- 0,20.....Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.
- 0,10.....Jardins. Pistes de terra sense drenatge

**3. VALORS DE REFERÈNCIA EN ENDERROCAMENT**

El projecte d'enderroc deurà constar de memòria, informe tècnic, plànols i pressupost.

P = pressupost de referència

$$P = V \times Mb \times Cu \times Ct$$

V = volum de l'edifici en m<sup>3</sup>

Per a naus o magatzems d'altures de planta superior a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta

Mb = mòdul bàsic = 495,00 euros/m<sup>2</sup> per l'any 2012

Cg = coeficient geogràfic = 0,95

\*jo ajuntaria Mb i Cg en un sol coeficient que quedaria 470 euros/m<sup>2</sup>

Cu = coeficient d'ús

Cu = 0,10 per a altures de menys de 10 metres

Cu = 0,15 per a altures de més de 10 metres

Ct = coeficient tipològic

Ct = 0,30 per a edificacions en zones de nucli antic

Ct = 0,20 per a edificacions entre mitgeres

Ct = 0,10 per a edificacions aïllades

**4.OBTENCIÓ DEL PRESSUPOST DE REFERÈNCIA**

4.1. MÒDUL DE REFERÈNCIA: Mr = Mb x Cg x Ct x Cq x Cu

En els casos en que un coeficient corrector no s'ajusti a la tipologia, qualitat o ús, caldrà aplicar la mitjana entre els que més s'assemblin.

4.2. Pressupost de Referència: Pr = Σ (Mri x Si)

En els edificis amb diferents usos i qualitats caldrà calcular Pr per cadascun.

**ORDENANÇA NÚM.6.- ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA****CAPÍTOL I****Article 1.- Fonament i Naturalesa**

R.D.L. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals en la Secció 3ª, art. 59.2 estableix com a potestatiu l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.

**Article 2.- Fet imposable**

L'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut directa que grava l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els béns esmentats.

2.- El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a) Negoci jurídic "mortis causa".
- b) Declaració formal d'hereus "ab intestato".
- c) Negoci jurídic "inter vivos", sia de caràcter oneros o gratuït.
- d) Alienació en subhasta pública.
- e) Expropiació forçosa.

Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbans el sòl urbà, el susceptible d'urbanització, l'urbanitzable programat o urbanitzable no programat, des del moment en què s'aprovi un Programa d'Actuació Urbanística, els terrenys que disposin de vies pavimentades o que hagin posat vorades a les voreres i que comptin, a més, amb clavegueram, subministrament d'aigua, subministrament d'energia elèctrica i enllumenat públic, i els que estiguin ocupats per construccions de naturalesa urbana.

**Article 3.-**

No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústic als efectes de l'Impost Sobre Béns Immobles. En conseqüència està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'impost sobre béns immobles, amb independència de que estiguin o no contemplats com a tals en el cadastre o en el padró d'IBI.

Als efectes d'aquest impost, estaran tanmateix subjectes al mateix l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'impost sobre béns immobles.

**CAPÍTOL II****Article 4.- Exempcions**

Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de:

- a) La constitució i la transmissió de qualsevol drets de servitud.
- b) Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que es verifiquin al seu favor i en el seu pagament i les transmissions que hom faci als cònjuges en pagament del seus havers comuns.
  - Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial

**Article 5.-**

També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan la condició de subjecte passiu recaigui sobre les persones o entitats següents:

- a) L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals, a les que perteneixi el municipi, així com els seus respectius Organismes autònoms de caràcter administratiu.
- b) El municipi d'Osor i les Entitats locals que hi estan integrades o que en formin part, a més dels seus organismes autònoms de caràcter administratiu.
- c) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o de benèfico-docents.
- d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i de Mutualitats i Germandats constituïdes d'acord amb el que es preveu en la Llei 30/1995 de 8 de novembre d'ordenació i Supervisió de les Assegurances privades
- e) Les persones o entitats a favor de les quals se'ls hagi reconegut l'exempció en tractats o en convenis internacionals.
- f) Els titulars de concessions administratives revertibles quant als terrenys afectes a aquestes.
- g) La Creu Roja Espanyola.

## CAPÍTOL III

## Article 6.- Subjectes passius

Tindran la condició de subjectes passius d'aquest impost:

- En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, a títol lucratiu, la persona física o jurídica o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que adquireixi el terreny o el qui en favor del qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica a l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que transmeti el terreny o que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
- c) En els casos a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitutiu del contribuent, la persona física o jurídica o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que adquireix el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

## CAPÍTOL IV

## Article 7.- Base imposable

- 1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment de l'acreditació i experimentat al llarg d'un període màxim de 20 anys.  
El període de generació no podrà ser inferior a un any en cap cas.

## Article 8

- 3.- El percentatge esmentat anteriorment serà el que en resulti de multiplicar el nombre d'anys expressat en l'apartat 2 d'aquest article pel percentatge anual corresponent, que serà:
- a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys ..... 2,70
  - b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys..... 2,50
  - c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys..... 2,6
  - d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys ..... 2,7

Als efectes de determinar el període de temps en què es generi l'increment del valor, hom prendrà només els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la producció del fet imposable d'aquest impost, sense tenir en consideració les fraccions d'any.

- 1.- En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com a valor a efectes de base imposable, el següent:
- a) En les transmissions de terrenys, el valor d'aquests en el moment del meritament serà el que tinguin determinat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.
  - b) No obstant, quan el citat valor sigui conseqüència d'una ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut, d'acord amb el que s'assenyala en l'apartat 2 del RDL 2/2004, de 5 de març d'aquesta Llei, referit al moment del meritament.

Quan aquesta data no coincideixi amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin establerts en la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.

Quan el terreny, tot i ésser de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment del meritament de l'impost no tingui determinat valor cadastral en aquell moment, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral sigui determinat, referint l'esmentat valor en el moment del meritament.

## Article 9

En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi, limitatius del domini, sobre terrenys de naturalesa urbana, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor definit en l'article anterior que representi, quan el mateix, el valor dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a efectes de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics domentats segons les regles següents:

- A) En el cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal, el seu valor equivaldrà a un dos per cent del valor cadastral del terreny per cada any de la seva durada, i no pot excedir del 70 per cent d'aquest valor cadastral.
  - Si l'usdefruit fos vitalici, el seu valor, en el cas que l'usufructuari tingués menys de vint anys, serà equivalent al 70 per cent del valor cadastral del terreny, i aquesta quantitat minorarà en un 1 per cent per cada any que passi d'aquesta edat, fins al límit mínim del 10 per cent del valor total esmentat.
- C) Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a trenta anys, o per un temps indeterminat es considerarà fiscalment com una transmissió de la propietat plena del terreny subjecta a condició resolutòria.

- D) Quan es transmeti un dret d'usdefruit que ja existeix, els percentatges expressats en les lletres A) B) i C) anteriors s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny al temps d'aquesta transmissió.
- E) Quan es transmeti el dret de nuda propietat, el seu valor serà igual a la diferència entre el valor total dels béns i el valor de l'usdefruit. En l'usdefruit vitalici que, a la vegada, siguin temporals, la nuda propietat es valorarà aplicant, de les regles anteriors, aquella que se li atribueixi menys valor.
- F) El valor dels drets d'ús i habitació serà el que en resulti d'aplicar al 75 per cent del valor cadastral dels terrenys sobre els que es constitueixin aquests drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.
- G) En la constitució o en la transmissió de qualsevol altres drets reals de gaudi limitatius del domini, diferents dels que estan enumerats en les lletres A), B), C), D), i F) d'aquest article i en el següent, es considerarà com el seu valor, als efectes d'aquest impost:
- El capital, preu o valor pactat quan es constitueixen, si era igual o major que el resultat de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya, de la seva renda o pensió anual.  
- Aquest darrer, si aquell fos menor.

#### Article 10

En la constitució o la transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny o del dret a realitzar la construcció sota terra, sense que impliqui la existència d'un dret real de superfície, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, en relació al mateix, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, en el seu defecte, el que en resulti d'establir la proporció entre la superfície o el volum de les plantes que s'han de construir en alçada o en subsòl i la superfície total o el volum edificats una vegada que aquelles s'han construït.

#### Article 11

En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny.

### CAPÍTOL V

#### Article 12.- Quota tributària

La quota d'aquest impost serà la que resulti d'aplicar a la base imposable el del 20 per cent.

### CAPÍTOL VI

#### Article 13.- Acreditament i període impositiu

##### 1.- L'impost s'acredita:

- Quan es transmeti la propietat del terreny, sia a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
  - Quan es constitueixi o es transmeti qualsevol dret real de gaudi limitatiu, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.
- 2.- Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es considerarà com a data de la transmissió:
- En els actes o els contractes entre vius, l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un registre públic o la del seu lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.
  - En les transmissions per causa de mort, la de la defunció de causant.

#### Article 14

- Quan es declari o es reconegui judicialment o administrativament que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinat de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1295 del Codi Civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratius, si la rescissió o la resolució es declarava per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.
- Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no s'escaurà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i assentiment de la demanda.
- En els actes o els contractes entre els quals existeixi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició

fos resolutòria, no cal dir que l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, en el cas de fer se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat 1 anterior.

## CAPÍTOL VII GESTIÓ DE L'IMPOST

### Article 15.- Declaració / Liquidació

- 1.- a) En els actes o els contractes entre vius, els subjectes passius de l'impost vénen obligats a autoliquidar-lo.
  - b) Les autoliquidacions efectuades pel subjecte passiu tindran el caràcter de liquidacions provisionals, a compte, i restaran sotmeses a la comprovació corresponent, i les quotes resultants hauran d'ingressar-se al Servei de Recaptació Municipal quan es tracti d'actes "inter vius", el termini serà de trenta dies hàbils, comptats des de la data que es produeixi l'acreditament de l'impost.
  - c) En l'autoliquidació s'acompanyarà inexcusablement la còpia autèntica del document notarial, judicial o administratiu en què consti l'acte originador del tribut i una còpia d'aquest. Quan es tracti de documents privats, aquest es presentaran per duplicat (original i còpia), juntament amb l'imprès d'autoliquidació.
  - d) Tanmateix s'hi acompanyaran tots aquells documents justificatius, en el seu cas, de les exempcions i no subjeccions a l'impost, i de les bonificacions de la quota que el subjecte passiu reclami com a beneficiari.
- 2.- El presentador de l'autoliquidació tindrà, pel sol fet de la presentació, el caràcter de mandatari del subjecte passiu de l'impost, i totes les notificacions que se li facin en relació amb els documents que hagi presentat, ja el que afecta a les diligències que subscriuguin, així com les liquidacions definitives que es practiquin, tindran el mateix valor i produiran iguals efectes que si s'haguessin estès amb els mateixos interessats.

### Article 16.-

Quan es tracti d'actes per causa de mort el subjecte passiu no estarà obligat a realitzar autoliquidació de l'impost.

Correspondrà a l'Ajuntament practicar liquidacions amb caràcter provisional en el termini de 6 mesos prorrogables fins a 1 any a sol·licitud del subjecte passiu.

### Article 17.-

- 1.- L'Administració municipal podrà requerir les persones interessades perquè aportin, en el termini de trenta dies hàbils, d'altres documents que s'estimin necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'impost, i incorreran, els qui no atenguin els requeriments formulats dins dels expressats terminis, en les infraccions tributàries previstes en aquesta Ordenança, sempre i quan aquests documents fossin necessaris per a comprovar la declaració autoliquidació i establir la liquidació definitiva. Si aquests documents només constitueixen el mitjà per a provar circumstàncies al·legades per l'interessat en benefici exclusiu propi, l'incompliment del requeriment es considerarà com a desestiment del seu dret al tràmit corresponent, i es practicarà la liquidació definitiva sense fer cas de les circumstàncies no justificades.
- 2.- L'Àrea d'Intervenció practicarà l'examen, la rectificació i la liquidació o liquidacions complementàries que procedeixin de les autoliquidacions presentades, basant-se en la documentació existent en els respectius expedients i considerant les normes legals d'aplicació.

### Article 18.-

Els notaris també estaran obligats a remetre a l'Ajuntament dins la primera quinzena de cada trimestre, una relació o índex comprensiva de tots els documents que han autoritzat en el tri-mestre anterior, i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció feta dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, una relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

En la relació o índex que trametin els notaris a l'Ajuntament, aquests hauran de fer constar la referència cadastral dels béns immobles, quan aquesta referència es correspongui amb els que siguin objecte de transmissió.

Els notaris, advertiran expressament al compareixent en els documents que autoritzin els terminis en els que l'interessat/s estan obligats a presentar la declaració de l'impost, i tanmateix sobre les responsabilitats en que incòrron per la falta de presentació de les declaracions (art. 110.7 RDL 2/2004, de 5 de març)

## Inspecció i recaptació

### Article 19

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària, entre les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

## Infraccions i sancions

## Article 20

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

## DISPOSICIÓ FINAL

Entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2012 i regirà fins a la seva modificació o derogació expressa.

## ORDENANÇA NUM.7.- TAXES PER LA RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS URBANS.

## Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara d'allò que disposen els articles 57 i 20.4.s) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal i el Text Refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat per Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, l'Ajuntament estableix les taxes pels serveis de recollida, tractament i eliminació d'escombraries domiciliàries, que es regiran per la present Ordenança.

## I. Taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans domiciliaris

## Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans domiciliaris i la prestació dels serveis següents:
  - a) Recollida domiciliària d'escombraries i residus urbans generats als habitatges particulars.
  - b) Tractament i eliminació d'escombraries i residus esmentats a l'apartat anterior.
2. Als efectes d'aquesta ordenança es consideren escombraries domiciliàries i residus urbans les restes i les deixalles alimentàries que procedeixen de la neteja normal dels domicilis particulars.
3. No tenen la consideració d'escombraries domiciliàries els residus que, per al seu tractament, requereixin l'adopció de mesures especials, higièniques, profilàctiques o de seguretat, tals com:
  - a) Residus urbans d'indústries, hospitals i laboratoris
  - b) Escòries i cendres de calefaccions centrals
  - c) Runes d'obres
  - d) D'altres tòxics o perillosos

## Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa per la prestació de serveis de recepció obligatòria de recollida, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans domiciliaris les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges situats en places, carrers o vies públiques on es presta el servei, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'inquilí, d'arrendatari o, fins i tot, a precari.
2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels habitatges, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

## Article 4. Responsables

1. Son responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requereix que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

## Article 5. Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles.
2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent,

Habitatges	Quota anual / euros
Per cada habitatge	100
S'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar	

**Article 6. Meritació i període impositiu**

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendreà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de recollida d'escombraries domiciliàries en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa estigui establert i en funcionament.
2. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes es meritaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.
3. El període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els d'ata o de baixa en el respectiu padró. En aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància de manera que pel cas d'alta, la quota tributària es calcularà proporcionalment al número de mesos que queden per a finalitzar l'any, inclòs el d'inici; i pel cas de baixa, la quota tributària es calcularà proporcionalment al número de mesos durant els quals s'ha realitzat el fet imposable.

**Article 7. Règim de declaració i ingrés**

1. Dins dels trenta dies hàbils següents a la data en què s'acrediti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran, a aquest efecte, la declaració d'alta corresponent i ingressaran, simultàniament, la quota que els correspongui, segons el que estableix el punt 3 de l'article anterior.
2. Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrament següent al de la data en què s'hagi produït la variació.  
El cobrament de les quotes s'efectuarà anualment, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, que no podrà ésser inferior a dos mesos.

**II. Taxa per la prestació del servei municipal complementari, de recollida, tractament i eliminació de residus comercials.****Article 8. Fet imposable**

1. Els serveis municipals complementaris, susceptibles de ser prestats pel sector privat –autoritzat per a la prestació del servei, en els termes previstos a la normativa vigent en matèria de residus-, la recollida, tractament i eliminació dels residus comercials.
2. Constitueix el fet imposable de la taxa pel servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials, la prestació dels serveis següents:
  - a) Recollida dels residus comercials.
  - b) Tractament i eliminació del residus comercials.
3. A aquests efectes, tenen la consideració de residus comercials els generats per l'activitat pròpia del comerç al detall i a l'engròs, l'hoteleria, els bars, els mercats, les oficines i els serveis, així com els residus originats a la indústria que, d'acord amb la llei de residus, tenen la consideració d'assimilables als municipals.

**Article 9. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents de la taxa, el fet imposable de la qual es defineix a l'article anterior d'aquesta Ordenança, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que:
  - a) sol·licitin la prestació
  - b) Resultin especialment beneficiades o afectades per la prestació del servei.
2. A aquests efectes, els titulars d'activitats que generin residus comercials o industrials assimilables als municipals, vindran obligats a acreditar davant l'Ajuntament que tenen contractat amb un gestor autoritzat la recollida, tractament i eliminació dels residus que produeixi l'activitat corresponent. Aquest acreditament s'haurà d'efectuar, en el termini d'un mes, comptador des de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, si ja s'estava portant a terme l'activitat, o des de l'inici de l'activitat generadora del residu, si aquest ha tingut lloc amb posterioritat a dita entrada en vigor.
3. Cas que no s'acrediti l'extrem esmentat en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que el titular de l'activitat generadora d'aquests residus comercials i industrials assimilables als municipals s'acull al sistema de recollida, tractament i eliminació que té establert la Corporació per tant, tindrà aquest la condició de subjecte passiu d'aquesta taxa.
4. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari dels locals on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

**Article 10. Responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

#### Article 11. Quota tributària

1. La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles en els quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu.
3. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Comerços	Quota anual/euros
Bars, cafeteries, etc	200
Garatges de pupil·latge fins a 4 places	100
Garatges de pupil·latge de més de 4 places, botigues, locals comercials i industrials	160
Cases de colònies, hotels, fondes, cases de turisme rural i allotjaments Rurals Indep.	420
Càmpings	840

#### Article 12. Meritació i període impositiu

1. La taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials es merita en el moment de sol·licitar-se o prestar-se el servei.
2. Quan la durada temporal del servei s'estengui a diversos exercicis, la meritació de la taxa tindrà lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la prestació del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància. En aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància de manera que pel cas d'alta, la quota tributària es calcularà proporcionalment al número de mesos que queden per a finalitzar l'any, inclòs el d'inici; i pel cas de baixa, la quota tributària es calcularà proporcionalment al número de mesos durant els quals s'ha realitzat el fet imposable.

#### Article 13. Règim de declaració i ingrés

1. Els subjectes passius de la taxa que per primer cop sol·licitin la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials vindran obligats a practicar l'autoliquidació de la quota corresponent al primer període impositiu, en el moment de formular la sol·licitud del servei. Per a exercicis següents, en tant no hagin comunicat la seva voluntat de no recepció del servei, la taxa serà liquidada per l'Ajuntament i el cobrament de les quotes s'efectuarà en el període que aquest determini.
2. Els titulars d'activitats als quals fa referència l'article 11 de la present Ordenança que figuressin el darrer dia del període impositiu com a subjectes passius de la taxa per recollida tractament i eliminació de residus i no acreditin la contractació del servei d'eliminació amb un gestor autoritzat, romandran integrats al padró fiscal que, per a la gestió de la taxa establerta en la present Ordenança aprovi l'Ajuntament.

#### Article 14. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació amb les taxes regulades en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors .

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

#### DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor, prèvia publicació del seu text íntegre al B.O.P., el dia 1r. de gener de 2012 i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació.

#### ORDENANÇA NÚM. 9.- ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA DE CEMENTIRI MUNICIPAL

##### Article 1. FONAMENT I NATURALES

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 27 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa de cementiri municipal, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu.

**Article 2. FET IMPOSABLE**

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis del cementiri municipal, com són: reducció, incineració, moviment de làpides; col·locació de làpides, reixes i guarniments; conservació dels espais destinats al descans dels difunts, i qualsevol altres que, de conformitat amb el que es preveu en el Reglament de Policia Sanitària Mortuòria, siguin convenients o s'autoritzi a instància de part.

**Article 3. SUBJECTE PASSIU**

Són subjectes passius contribuents els sol·licitants de la concessió de l'autorització o de la realització del servei i, si s'escau, els titulars de l'autorització concedida.

**Article 4. RESPONSABLES**

- 1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre.
- 2.- Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societat i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre.

**Article 5. EXEMPCIONS SUBJECTIVES**

Estaran exempts els serveis que es realitzin arran de:

- a) Els enterraments dels asilats procedents de la Beneficència, sempre que la conducció es verifiqui per compte dels establiments esmentats i sense cap pompa fúnebre pagada per la família dels finats.
- b) Els enterraments de cadàvers de pobres de solemnitat
- c) Les inhumacions que ordeni l'autoritat judicial i que s'efectuïn en la fossa comuna.

**Article 6. QUOTA TRIBUTÀRIA**

La quota tributària es determinarà per l'aplicació de la tarifa següent: euros

1 Conservació i neteja de nínxols o columbaris..... 5 euros / nínxol any

Concessió per 50 anys de nínxols:

Euros

Preu venda nínxol: De l'1 al 295: ..... 200 €

Preu venda nínxol del 296 al 325: ..... 500 €

**Article 7. ACREDITAMENT**

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï la realització dels serveis subjectes a gravamen, i s'entendrà, a aquests efectes, que l'esmentat inici es produeix quan aquests se sol·liciten.

**Article 8. DECLARACIÓ, LIQUIDACIÓ I INGRÉS**

- 1.- Els subjectes passius sol·licitaran la prestació dels serveis de què es tracti.  
La sol·licitud de permís per a la construcció de mausoleus i panteons s'acompanyarà del projecte i la memòria corresponents, autoritzats per un facultatiu competent.
- 2.- Cada servei serà objecte de liquidació individual i autònoma, que es notificarà, una vegada s'hagi realitzat aquest servei, per al seu ingrés directe en les arques municipals en la forma i els terminis que assenyalava el Reglament General de Recaptació.

**Article 9. INFRACCIONS I SANCIONS**

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas hom s'ajustarà al que disposa el Capítol II article 181 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre General tributària.

**DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança entrarà en vigor, prèvia publicació del seu text íntegre al BOP, el dia 1r. de gener de 2012 i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació.

Osor, 16 de desembre de 2011

Isidre Font i Corominas  
Alcalde