

AJUNTAMENT D'OSOR

(LA SELVA)

CODI POSTAL 17161

Tel. i Fax 972 446 000
ajuntament@osor.cat

ANUNCI

Pel present es fa públic l'acord de Ple de 22 de juny de 2010, aprovatori de l'adjudicació definitiva del contracte de gestió del servei públic de per la gestió i explotació de les instal·lacions municipals de servei de bar, restaurant, piscines i càmping mitjançant la modalitat de concessió, del tenor literal següent:

"Vist l'informe proposta de Secretaria d'adjudicació definitiva de gestió i explotació de les instal·lacions municipals de servei de bar, restaurant, piscines i càmping, de 18 de juny de 2010 que es transcriu seguidament,

"En relació amb l'expedient relatiu a la contractació per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació de la gestió del servei públic consistent en la gestió i explotació de les instal·lacions municipals de servei de bar, restaurant, piscines i càmping d'Osor, mitjançant la modalitat de concessió, emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Amb data 21 de desembre de 2009 per part de l'equip de govern s'informà de la necessitat de realitzar la contractació de la gestió del servei públic consistent en la gestió i explotació de les instal·lacions municipals de servei de bar, restaurant, piscines i càmping d'Osor mitjançant la modalitat de concessió, expressant la seva justificació en la necessitat de donar un servei adequat a la població d'Osor i realitzar una millora a les instal·lacions que son objecte del contracte, les quals es troben en estat d'abandonament.

SEGON. Atesa la característica de la gestió del servei públic que es pretén en aquest Ajuntament, es considera com a procediment més adequat el procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per facilitar la concurrència de diverses empreses interessades en la gestió.

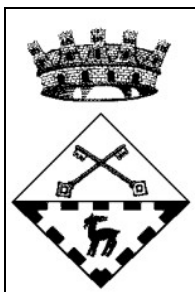
TERCER. Amb data 21 de desembre de 2009 s'emeté un informe per la Secretaria sobre la legislació aplicable, el procediment a seguir i l'òrgan competent per a aprovar i adjudicar el contracte.

CINQUÈ. Amb data 18 de gener de 2010, per acord de ple, s'aprovà iniciar l'expedient per a la contractació referenciada motivant la necessitat i idoneïtat de la contractació proposada i es va incorporar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adjudicació del contracte.

SISÈ. Amb data 28 d'abril de 2010 es publicà l'anunci de licitació per termini de quinze dies en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació, a fi de que els interessats presentessin les seves proposicions.

DESÈ. Durant la licitació es presentaren les proposicions que consten en l'expedient.

ONZÈ. Amb data 20 de maig de 2010 es va sol·licitar informe de valoració als SSTT del Consell Comarcal de la Selva.



DOTZÈ. Amb data 28 de maig de 2010, l'òrgan de contractació adjudicà provisionalment el contracte de gestió del servei públic mitjançant la modalitat de concessió a Mercè Crespo Alonso, Montserrat Serra Canaleta i Albert Font Serra motivat en els criteris que es recullen a l'informe dels SSTT i que consta a l'expedient pel cànon de 18.096 € i 2.895,36 € corresponents a l'impost sobre el valor afegit, i una major inversió.

TRETZÈ. L'adjudicació provisional es notificà a tots els licitadors i es publicà en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 106 de 3 de juny de 2010 i en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

CATORZÈ. Així mateix, l'adjudicació provisional es notificà a l'adjudicatari, requerint-lo perquè presentés la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i constituís la garantia definitiva.

QUINZÈ. Amb data 3 de juny de 2010 per part dels Srs. Sergi Galan i Sr. Eduard Maynegra Laguarda, es va presentar escrit d'al·legacions mitjançant el qual es sol·licita la necessitat de justificar adequadament els criteris de valoració emprats per efectuar l'adjudicació provisional.

Vist l'informe de valoració efectuat pels SSTT del Consell Comarcal de la Selva, que justifica l'adjudicació provisional efectuada i que es transcriu en el present :

''

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte: Informe – Avaluació de les ofertes presentades, i admeses, en relació a la contractació pel sistema d'arrendament de la gestió i explotació de les instal·lacions municipals de servei de bar, restaurant, piscines i càmping d'Osor.

Interessat: Ajuntament d'Osor.
Procediment d'adjudicació: Obert.

Examinades les ofertes presentades i admeses (sobres B i C), d'acord amb els criteris de valoració establerts en el Plec de Clàusules i demés requisits propis del Plec, aquestes s'avaluen tal i com seguit es justifica i en resulta la puntuació que s'expressa en el quadre annex final.

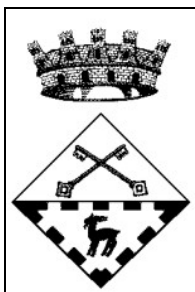
Cal assenyalar, també, que tots els imports avaluats en el present informe, si no s'indica el contrari, es consideren IVA exclòs.

Per facilitar la redacció i comprensió de l'informe s'identifiquen les ofertes com a Oferta 1, Oferta 2 i Oferta 3 segons la relació següent:

- **Oferta 1.-** presentada per Sergi Galan i Eduard Maynegra.
- **Oferta 2.-** presentada per Cor de Guillerries SL
- **Oferta 3.-** presentada per J. Trias, B. Bertrana, A. Vendrell i L. Rigalt.

A. QUALITAT EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI: fins a un màxim de 30 punts.

Tal com diu el Plec de clàusules, es tracta de valorar la forma o organització proposada per l'ofertant per la prestació del servei mitjançant la presentació d'un "Projecte de Gestió i Explotació del Servei".



En tant que aquest és un concepte molt subjectiu i que es nodreix d'un ampli ventall de possibilitats, amb l'objectiu final d'obtenir una puntuació més acurada i, especialment, justa i justificada, s'ha optat per repartir els 30 punts entre els següents criteris de valoració tots ells inherents al projecte de gestió abans indicat:

- 10 punts.- a la maduresa i qualitat intrínseca del projecte.
- 10 punts.- a la inversió proposada (repartits així mateix en 5 punts a la quantitat final valorable i 5 punts a la concreció i detall de les inversions).
- 5 punts.- a l'horari.
- 5 punts.- altres serveis proposats.

A.1.- Maduresa i qualitat intrínseca del projecte.

Consideracions prèvies.

Cal recordar abans de valorar aquest apartat que el contracte de gestió que es pretén adjudicar abasta 3 activitats diferents amb expectatives i propostes diferents per a cadascuna d'elles, essent convenient en aquest sentit de valorar-les per separat.

Així doncs, dels 10 punts atribuïts en origen a aquest apartat se n'assignen 2 a la piscina, 3 al bar restaurant i 5 al càmping.

Anàlisi i valoració de les ofertes.

Oferta 1.

Propostes ...

Promoció del turisme comarcal.
Contractació de persones del municipi.
Difusió publicitària i màrqueting.

Bar - Restaurant ...

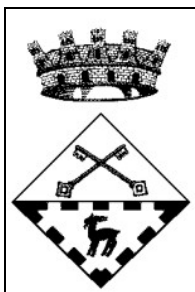
Arranjament de la cuina del restaurant i de la sala del menjador i del bar.
Reparació de la maquinària malmesa i millora estètica de tot el recinte.
Cuina de menú i de carta.

Piscina ...

Abonaments de temporada per incentivar estades.
Un socorrista titulat.
Millora estètica de murs i vestuaris.

Càmping ...

Aconseguir que sigui referència de turisme rural de qualitat.
Arranjament de les zones comunitàries.
Construcció d'una nova recepció.
Centrar l'allotjament principal en la tipologia de mòbils-homes a adquirir progressivament.



AJUNTAMENT D'OSOR

(LA SELVA)

CODI POSTAL 17161

Tel. i Fax 972 446 000
ajuntament@osor.cat

Anàlisi ...

En conjunt és una proposta que incideix molt en les intencions però que peca de poca concreció. Aquest defecte queda molt més palès en el capítol de les inversions que no venen ni desglossades ni adscrites a capítols concrets.

Pel que fa a la piscina no fa cap menció a un tema tant important com el manteniment.

En relació al càmping sembla fixar els objectius en la instal·lació de mòbil-homes sense tenir en compte que la normativa catalana no permet destinar a aquest tipus d'allotjament més d'un 25% de les places.

Valoració ...

Bar – Restaurant ...	1,5 punts sobre un subtotal de 3.
Piscina ...	1 punt sobre un subtotal de 2.
Càmping ...	2,5 punts sobre un subtotal de 5.
TOTAL.-	5 punts sobre 10.

Oferta 2.

Propostes ...

Posicionar el càmping com a un referent de qualitat dins de la seva categoria.
Adequació per a minusvàlids del conjunt de les instal·lacions.
Priorització de les accions en bar – restaurant i piscina.

Bar - Restaurant ...

Arranjament de la terrassa.
Nova disposició de la cuina i la barra del bar.
Construcció de nous serveis, un d'ells per a minusvàlids.

Piscina ...

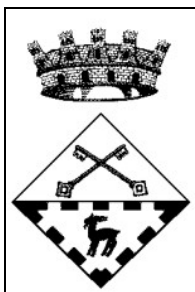
Condicionament dels vestidors, els WC's, les dutxes i la zona confrontant.
Un socorrista titulat.

Càmping ...

Enderroc dels actuals serveis de dutxes i WC's.
Construcció d'un nou nucli de serveis amb criteris d'eficiència energètica i estalvi d'aigua.
Modificació de la recepció.
Bugaderia.
Condicionament d'un segon bloc de serveis en el nivell superior del càmping.
Reforma de les instal·lacions generals.
Possible (i futura) adquisició de mòbils – homes.

Anàlisi ...

Hi ha un criteri molt clar de on i en què dur a terme les inversions tot i que pel que fa a les pautes de gestió i organització de la concessió aquests criteris són força més difusos.



AJUNTAMENT D'OSOR

(LA SELVA)

CODI POSTAL 17161

Tel. i Fax 972 446 000
ajuntament@osor.cat

Tampoc incideix en el manteniment de la piscina.

Valoració ...

Bar – Restaurant ...	1 punt sobre un subtotal de 3.
Piscina ...	0,5 punt sobre un subtotal de 2.
Càmping ...	2,5 punts sobre un subtotal de 5.
TOTAL.-	4 punts sobre 10.

Oferta 3.

Propostes ...

Promoure camins de llarg recorregut i altres rutes pel municipi (concepte de turisme global).
S'adjunta un organigrama del funcionament i gestió de l'explotació.
Fora difusió publicitària i de màrqueting.
Reforma integral dels serveis comuns principals (WC's, dutxes, vestidors, maquinària de la piscina, ...)

Bar - Restaurant ...

Renovació de terres, cuina i terrassa.
Creació d'un nou espai amb llar de foc i braseria.
Nova imatge i nova oferta culinària.
Menjar per emportar.

Piscina ...

Condicionament dels vestidors, els WC's, les dutxes i la zona confrontant.
Dos socorristes titulats.
Publicitat exclusiva.
Renovació de part de la maquinària.

Càmping ...

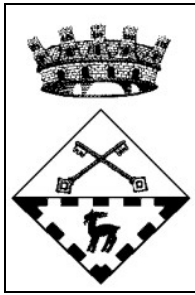
Requalificació a una categoria superior (2a.).
Nou servei de recepció.
Reglament i pautes de conducta.

Anàlisi ...

S'entrevéu com la proposta més madura de les 3 tant pel que fa a l'organigrama i assignació de responsabilitats com per la assignació de les inversions a qüestions i capítols concrets.
De la mateixa manera és la única proposta que, encara que sigui de manera breu, fa una diagnosi de la problemàtica existent de manera que és més fàcil d'abordar-ne les solucions.

Valoració ...

Bar – Restaurant ...	2,5 punts sobre un subtotal de 3.
----------------------	-----------------------------------



AJUNTAMENT D'OSOR

(LA SELVA)

CODI POSTAL 17161

Tel. i Fax 972 446 000
ajuntament@osor.cat

Piscina ...	1,5 punt sobre un subtotal de 2.
Càmping ...	4 punts sobre un subtotal de 5.
TOTAL.-	8 punts sobre 10.

A.2.- Inversió proposada.

Consideracions prèvies.

S'ha subdividit la puntuació d'aquest apartat entre la quantitat valorable d'inversió (5 punts) i la concreció en la seva assignació (5 punts).

Pel que fa a la primera qüestió cal tenir en compte també que no podem valorar per igual aquella inversió que reverteixi en l'Ajuntament (p/ex. nous vestidors, WC's, etc.) que aquella que és intrínseca al negoci (equipament de bar – restaurant, adquisició de mòbil-homes, etc.).

És per això doncs, que en aquest apartat únicament s'ha valorat la inversió susceptible de repercutir en l'Ajuntament i a partir d'aquí s'ha assignat la puntuació segons la fórmula següent:

Puntuació de cada oferta: $5 \text{ punts} \times \frac{\text{valoració ponderada a puntuar}}{\text{millor valoració ponderada}}$

Pel que fa a la concreció de les inversions s'ha valorat especialment la presentació de pressupostos, plànols, croquis, etc.

Anàlisi i valoració de les ofertes.

Oferta 1.

Inversió proposada ...

Es proposa d'invertir 30.000 euros en el bar-restaurant, 90.000 euros en el càmping i 60.000 en l'adquisició de mòbil-homes.

Anàlisi ...

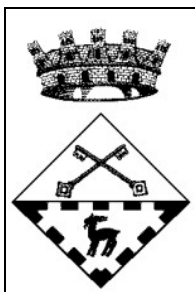
El projecte presentat no descriu ni assigna les inversions de manera que hem d'establir un percentatge per tal d'assignar-ne una quantitat com a "valorable" d'acord amb els criteris assenyalats.

En aquest sentit doncs s'estableix un 50% de la quantitat assignada al Bar-Restaurant (15.000€), un 60% de la quantitat assignada al càmping (54.000) i un 0% de la quantitat destinada a l'adquisició de mòbil-home. En total suposa una quantitat valorable de 69.000€.

Pel que fa a la concreció de les inversions no es presenta cap tipus de pressupost ni croquis ni plànol ni similar.

Valoració ...

Import de la inversió ...	4,01 punts sobre un subtotal de 5.
Concreció de la inversió ...	0 punts sobre un subtotal de 5.
TOTAL.-	4,01 punts sobre 10.



AJUNTAMENT D'OSOR

(LA SELVA)

CODI POSTAL 17161

Tel. i Fax 972 446 000
ajuntament@osor.cat

Oferta 2.

Inversió proposada ...

Es proposa d'invertir un total de 126.796,25€ segons quadres d'inversió i pressupostos adjunts. Si bé parla de l'adquisició de mòbils-home no ho quantifica de manera que no cal tenir-ho en compte.

Anàlisi ...

D'acord amb la proposta d'inversió i pressupostos aportats resulta fàcil i immediat destriar quines quantitats són valorables: 30.390€ al restaurant i 55.571€ al càmping, el que representa un total de 85.961,18€

Pel que fa a la concreció de les inversions el Projecte de Gestió incorpora un seguit de pressupostos detallats acompanyats d'un quadre resum de les inversions i que inclou des de les reformes proposades, a l'adquisició de mobiliari, d'equipament pel bar i fins i tot les despeses previstes per a la constitució de la societat, pòlissa d'assegurances i altres despeses administratives.

Valoració ...

Import de la inversió ...	5 punts sobre un subtotal de 5.
Concreció de la inversió ...	5 punts sobre un subtotal de 5.
TOTAL.-	10 punts sobre 10.

Oferta 3.

Inversió proposada ...

Es proposa d'invertir un total de 92.770€ segons quadres d'inversió i pressupostos adjunts..

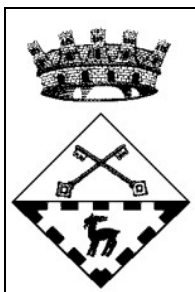
Anàlisi ...

D'acord amb la proposta d'inversió i pressupostos aportats resulta fàcil i immediat destriar quines quantitats són valorables: 6.100€ al restaurant, 1.700€ a la piscina i 53.670€ al càmping, el que representa un total de 61.470€

Pel que fa a la concreció de les inversions el Projecte de Gestió incorpora un seguit de pressupostos detallats acompanyats d'un quadre resum de les inversions i que inclou des de les reformes proposades, a l'adquisició de mobiliari, d'equipament pel bar i fins i tot les despeses previstes per a la constitució de la societat, pòlissa d'assegurances i altres despeses administratives.

Valoració ...

Import de la inversió ...	3,58 punts sobre un subtotal de 5.
---------------------------	------------------------------------



AJUNTAMENT D'OSOR

(LA SELVA)

CODI POSTAL 17161

Tel. i Fax 972 446 000
ajuntament@osor.cat

Concreció de la inversió ... 5 punts sobre un subtotal de 5.
TOTAL.- 8,58 punts sobre 10.

A.3.- Horaris.

Consideracions prèvies.

Partim únicament de la consideració inclosa en el Plec de Clàusules en què s'assenyala que el període mínim d'obertura serà entre l'1 de juny i el 30 de setembre.

En aquest apartat cal fer constar que no s'aclareix si aquesta consideració es exigible a totes les activitats (bar-restaurant, piscina i càmping). Aquest aclariment és significatiu doncs l'Oferta 3 proposa per a la piscina un horari inferior (només entre 24 de juny i primers de setembre).

Davant del dubte hem puntuat amb un 0 aquest punt de la proposta si bé la mesa de contractació podria determinar, si entengués que incompleix les bases del plec de clàusules, l'eliminació d'aquesta oferta.

En qualsevol cas atès que els horaris també són diferents en funció de l'activitat s'han repartit els 5 punts d'acord a la següent relació: 1 punt al bar-restaurant, 1 punt al càmping i 3 punts a la piscina. Aquesta diferència es justifica en què la piscina és l'activitat de què en poden fer més ús els residents del municipi.

Anàlisi i valoració de les ofertes.

Oferta 1.

Horaris proposats ...

Bar - Restaurant ...

De 8 a 24h. tot l'any.

Piscina ...

De 10 a 18h. de 1 de juny a 30 de setembre.

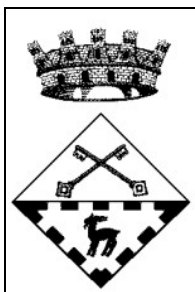
Càmping ...

Caps de setmana tot l'any.
Setmana sencera entre Setmana Santa i finals d'estiu.

Valoració ...

Bar - restaurant ...	1 punts sobre un subtotal de 1.
Piscina ...	3 punts sobre un subtotal de 3.
Càmping ...	1 punts sobre un subtotal de 1.
TOTAL.-	5 punts sobre 5.

--



AJUNTAMENT D'OSOR

(LA SELVA)

CODI POSTAL 17161

Tel. i Fax 972 446 000
ajuntament@osor.cat

Oferta 2.

Horaris proposats ...

Bar - Restaurant ...

Piscina ...

De 10:30 a 18:30h. de 1 de juny a 30 de setembre.

Càmping ...

Valoració ...

Bar - restaurant ...	0 punts sobre un subtotal de 1.
Piscina ...	3 punts sobre un subtotal de 3.
Càmping ...	0 punts sobre un subtotal de 1.
TOTAL.-	3 punts sobre 5.

Oferta 3.

Horaris proposats ...

Bar - Restaurant ...

De 9 a 21h. tots els dies en temporada alta.
De 9 a 21h. de dijous a diumenge en temporada baixa.

Piscina ...

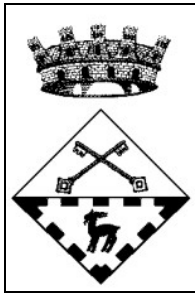
De 10:30 a 19h. entre el 24 de juny i primers de setembre.

Càmping ...

Caps de setmana, inclòs divendres, en temporada baixa.
Setmana sencera en temporada alta.

Valoració ...

Bar - restaurant ...	1 punts sobre un subtotal de 1.
Piscina ...	0 punts sobre un subtotal de 3.
Càmping ...	1 punts sobre un subtotal de 1.



AJUNTAMENT D'OSOR

(LA SELVA)

CODI POSTAL 17161

Tel. i Fax 972 446 000
ajuntament@osor.cat

TOTAL.-

2 punts sobre 5.

A.4.- Altres propostes.

Consideracions prèvies.

Aquest últim apartat corresponent també a la qualitat del projecte de gestió s'ha reservat per a valorar aquelles propostes o millores que, indistintament, hagin pogut incorporar les ofertes.

Anàlisi i valoració de les ofertes.

Oferta 1.

Millores proposades ...

Casalet d'estiu.
Descompte per a gent del poble.
Contractació prioritària de gent del municipi.

Valoració ...

TOTAL.-

3 punts sobre 5.

Oferta 2.

Millores proposades ...

Servei de bugaderia.
Instal·lacions per a minusvàlids.
Mesures d'estalvi d'aigua i eficiència energètica.

Valoració ...

TOTAL.-

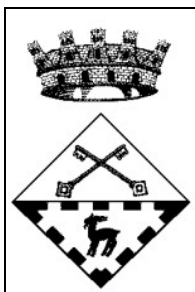
3 punts sobre 5.

Oferta 3.

Millores proposades ...

Venda de pollastres a l'ast.
Instal·lació de tumbones i regal de tovalloles a la piscina.

Valoració ...



AJUNTAMENT D'OSOR

(LA SELVA)

CODI POSTAL 17161

Tel. i Fax 972 446 000
ajuntament@osor.cat

TOTAL.-

2 punts sobre 5.

B. OFERTA ECONÒMICA: fins a un màxim de 30 punts.

Tal com diu el Plec de clàusules, es tracta de valorar l'ofertament d'un cànon superior al fixat en origen (15.600€ durant els 10 anys de contracte amb l'actualització de l'IPC.

Consideracions prèvies.

Per fer més fàcil la comparativa entre les ofertes, la valoració d'aquest punt s'ha fet a partir de l'increment total proposat per al conjunt dels 10 anys desestimant però l'actualització de l'IPC (idèntica en totes les ofertes).

D'aquesta manera hem obtingut una xifra final sobre la qual s'ha assignat la puntuació segons la fórmula següent:

Puntuació de cada oferta: $30 \text{ punts} \times \frac{\text{valoració ponderada a puntuar}}{\text{millor valoració ponderada}}$

Anàlisi i valoració de les ofertes.

Oferta 1.

Cànon proposat ...

18.000€/any durant la totalitat del contracte però amb un primer any de carència. Això suposa, segons assenyala la mateixa oferta, un benefici afegit durant els 10 anys de 8.400€, essent aquest el valor emprat per a la puntuació.

Valoració ...

TOTAL.-

10,10 punts sobre 30.

Oferta 2.

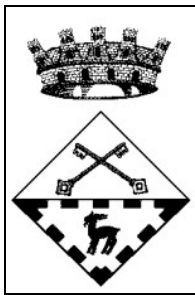
Cànon proposat ...

18.096€/any durant la totalitat del contracte. Això suposa un benefici afegit durant els 10 anys de 24.960€, essent aquesta la millor de les ofertes en aquest apartat.

Valoració ...

TOTAL.-

30 punts sobre 30.



AJUNTAMENT D'OSOR

(LA SELVA)

CODI POSTAL 17161

Tel. i Fax 972 446 000
ajuntament@osor.cat

Oferta 3.

Cànon proposat ...

16.800€/any durant la totalitat del contracte. Això suposa un benefici afegit durant els 10 anys de 12.000€, essent aquest el valor emprat per a la puntuació.

Valoració ...

TOTAL.-

14,42 punts sobre 30.

C. EXPERIÈNCIA: fins a un màxim de 10 punts.

Tal com diu el Plec de clàusules, es tracta de valorar aquella experiència que es pugui demostrar documentalment en el ram de l'hostaleria.

Consideracions prèvies.

És important destacar que tal i com diu el Plec cal que aquesta experiència sigui acreditada documentalment essent insuficient la seva referència en el currículum vitae. És per això que en aquest apartat únicament s'ha pogut valorar una part, petita, de la vida laboral acreditada per un dels ofertants.

Anàlisi i valoració de les ofertes.

Oferta 1.

Anàlisi ...

Si bé en el currículum vitae aportat es fa menció de certa experiència laboral en el ram de l'hostaleria no s'acredita documentalment per la qual cosa no es pot tenir en consideració.

Valoració ...

TOTAL.-

0 punts sobre 10.

Oferta 2.

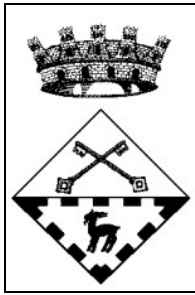
Anàlisi ...

No assenyalen ni acrediten cap tipus d'experiència.

Valoració ...

TOTAL.-

0 punts sobre 10.



AJUNTAMENT D'OSOR

(LA SELVA)

CODI POSTAL 17161

Tel. i Fax 972 446 000
ajuntament@osor.cat

Oferta 3.

Anàlisi ...

Aporten la vida laboral de part dels integrants de la nova societat per la qual cosa és possible de valorar una part d'aquesta experiència. L'anàlisi de les dades ens reporta una experiència demostrada de poc més d'1 any.

Valoració ...

TOTAL.-

2 punts sobre 10.

CONCLUSIONS.

D'acord amb el contingut del present informe i quadre de puntuació adjunt es dona coneixement a la Mesa de Contractació de que l'oferta resultant amb major puntuació d'acord amb el Plec de Clàusules aprovat i mèrits en ells previstos i, per tant, més avantatjosa per a l'Ajuntament al nostre entendre, és la presentada per **COR DE GUILLERIES S.L. (Oferta 2)** que ha assolit una puntuació de 50 punts sobre la puntuació màxima establerta de 70 punts.

I perquè així consti, signo el present informe a Santa Coloma de Farners, a 17 de juny de 2010.

David Calvo i Coromina

Arquitecte i Cap de l'Àrea de Serveis
Tècnics del Consell Comarcal de la Selva

Anna Arnau i Planasdefarnés

Enginyera adscrita als Serveis
Tècnics del Consell Comarcal de la Selva

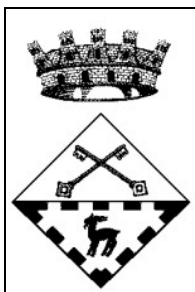
Loli Degea i Díaz

Arquitecta tècnica adscrita als Serveis
Tècnics del Consell Comarcal de la Selva"

ADJUDICACIÓ PEL SISTEMA D'ARRENDAMENT DE LA GESTIÓ i EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS DE SERVEI DE BAR, RESTAURANT, PISCINES i CÀMPING, A OSOR

AJUNTAMENT D'OSOR

Licitador	QUALITAT EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI				CÀNON	EXPERIÈNCI A	TOTAL
	A1	A2	A3	A4			
Oferta 1. Sergi Galan i	5	4,01	5	3	10,10	0	27,11



AJUNTAMENT D'OSOR

(LA SELVA)

CODI POSTAL 17161

Tel. i Fax 972 446 000
ajuntament@osor.cat

Eduard Maynegra							
Oferta 2. COR DE GUILLERIES S.L.	4	10	3	3	30	0	50,00
Oferta 3. J. Trias i B. Bertrana + A. Vendrell i Laia Rigalt	8	8,58	2	2	14,42	2	37,00
PUNTUACIÓ MÀXIMA	10	10	5	5	30	10	70

LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 8, 22, 42, 93, 94, 116, 117, 122 i següents, 134 i següents, 141 a 145, 251 a 265 i disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

— La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

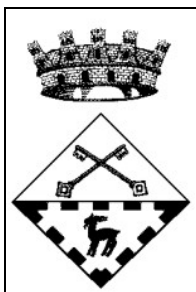
Atès tot l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable.

Per això, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el sotasignat eleva la següent proposta de resolució:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades pels Srs. Sergi Galan i Solà i Eduard Maynegra Laguarda.

SEGON. Elevar a definitiva l'adjudicació provisional del contracte de gestió del servei públic consistent en la gestió i explotació de les instal·lacions municipals de servei de bar, restaurant, piscines i càmping d'Osor, mitjançant la modalitat de concessió, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, aprovada per acord de Ple de data 28 de maig de 2010 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de GIRONA núm. 106 de 3 de juny de 2010 i en el perfil de contractant.



AJUNTAMENT D'OSOR

(LA SELVA)

CODI POSTAL 17161

Tel. i Fax 972 446 000
ajuntament@osor.cat

TERCER. Notificar l'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional als licitadors que no han resultat adjudicatari i autoritzar la devolució de la garantia provisional que han prestat.

QUART. Notificar a Mercè Crespo Alonso, Montserrat Serra Canaleta i Albert Font i Serra (Cor de Guilleries S.L), adjudicatari del contracte, i citar-lo per a la signatura del contracte .

CINQUÈ. Publicar l'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional del contracte de gestió del servei públic de consistent en la gestió i explotació de les instal·lacions municipals de servei de bar, restaurant, piscines i càmping d'Osor mitjançant la modalitat de concessió, en el perfil de contractant, i en el B.O.P de Girona.

SISÈ. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic, de conformitat amb el que disposa l'article 308.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Osor, 18 de juny de 2010. El Secretari. Lluís Quer i Vila."

Els reunits per unanimitat adopten el següent

ACORD,

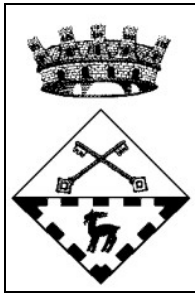
PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades pels Srs. Sergi Galan i Solà i Eduard Mayngra Laguarda.

SEGON. Elevar a definitiva l'adjudicació provisional del contracte de gestió del servei públic consistent en la gestió i explotació de les instal·lacions municipals de servei de bar, restaurant, piscines i càmping d'Osor, mitjançant la modalitat de concessió, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, aprovada per acord de Ple de data 28 de maig de 2010 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de GIRONA núm. 106 de 3 de juny de 2010 i en el perfil de contractant.

TERCER. Notificar l'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional als licitadors que no han resultat adjudicatari i autoritzar la devolució de la garantia provisional que han prestat.

QUART. Notificar a Mercè Crespo Alonso, Montserrat Serra Canaleta i Albert Font i Serra (Cor de Guilleries S.L), adjudicatari del contracte, i citar-lo per a la signatura del contracte .

CINQUÈ. Publicar l'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional del contracte de gestió del servei públic de consistent en la gestió i explotació de les instal·lacions municipals de servei de bar, restaurant, piscines i càmping d'Osor mitjançant la modalitat de concessió, en el perfil de contractant, i en el B.O.P de Girona.



AJUNTAMENT D'OSOR

(LA SELVA)

CODI POSTAL 17161

Tel. i Fax 972 446 000
ajuntament@osor.cat

SISÈ. Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic, de conformitat amb el que disposa l'article 308.3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Osor, 23 de juny de 2010.

El Secretari,

Lluís Quer i Vila